

Doplňkové informace ke způsobu předkládání povinných příloh a hodnocení vybraných kritérií Výzvy V – uhelné regiony programu Nemovitosti, OPPIK

POVINNÉ PŘÍLOHY:

Povinná příloha žádosti o podporu – PENB

V rámci kritéria C 7. (viz příloha č. 3 Výzvy IV) bude hodnocena kategorie energetické náročnosti objektu před a po rekonstrukci, přičemž zlepšení navrhovaného stavu bude bodováno v souladu s výběrovým kritériem Výzvy V programu. Kategorie bude energetickým specialistou určena jako „Celková dodaná energie“ v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb.

Jako povinnou přílohu žádosti o dotaci dokládá Žadatel vždy PENB zpracovaný jednotlivě pro všechny objekty, které jsou předmětem dotačního projektu.

Výjimku (tedy situaci, kdy **není třeba PENB dokládat**) tvoří následující případ:

Objekty, které nejsou před zahájením projektu vytápěné a nebudou vytápěné ani po realizaci, nebudou předmětem hodnocení stupně energetické náročnosti a v rámci příslušného hodnotícího kritéria obdrží 0 bodů. Příjemce jako Povinnou přílohu žádosti doloží podepsané prohlášení o skutečnosti, že daný objekt plní výše uvedené.

V ostatních případech (případně v kombinaci více objektů na úrovni jednoho projektu, z nichž výše uvedený typ nepředstavuje 100 % všech projektem dotčených objektů) bude povinná příloha řešena v závislosti na konkrétním typu objektů následujícím způsobem:

Objekty vykazující spotřebu tepla na vytápění před realizací projektu a po něm dokládají PENB v plném rozsahu. Požadavek se týká všech typů objektů (např. i výrobních), tedy i takových, u nichž platná legislativa průkazy nevyžaduje. Důvodem je možnost přidělit body v rámci daného kritéria.

Objekty, které jsou vytápěny před realizací, ale vlivem změny budoucího využití by byly bodově znevýhodněny (původní využití není energeticky tak náročné oproti navrhovanému), budou mít zpracovaný PENB způsobem, který výchozí stav zhodnotí tak, jako by byl využit pro účely plánované činnosti, aby nedošlo ke znevýhodnění v rámci bodování.

Objekty, které nejsou před zahájením projekty vytápěny a lze u nich konstatovat, že vnitřní prostředí se limitně blíží vnějšímu (důvodem mohou být např. dlouhodobé chátrání objektu bez min. úrovně vytápění formou temperování, chybějící části obvodových konstrukcí, chybějící výplně otvorů, části střech apod.) budou pro účely posuzování automaticky charakterizovány nejhorším stupněm kategorizace, tedy stupněm G. Žadatel v takovém případě doloží prohlášení specialisty v následujícím (nebo obdobném) znění: *„Na základě dostupných podkladů předložených zadavatelem posudku lze konstatovat, že objekt plní podmínky dokumentu „Doplňkové informace ke způsobu předkládání povinných příloh a hodnocení vybraných kritérií Výzvy V – uhelné regiony programu Nemovitosti, OPPIK“ pro stanovení výchozí kategorie jako G“* a předloží PENB zpracovaný pouze na navrhovaný stav.

V případě více řešených objektů v jednom projektu je pro určení výchozí a navrhované kategorie a přidělení bodů vždy určující vážený průměr za jednotlivé objekty při zohlednění jejich stávající (výchozí stav) a budoucí podlahové plochy (navrhovaný stav). Výzva pro účel sjednocení používaných ukazatelů pracuje při přidělení bodů s celkovou podlahovou, nikoliv „energeticky vztažnou“ plochou.

Žadatel je povinen výše uvedený postup dodržet i v případě demolice původního objektu z titulu možného přidělení bodů.

Příklad vzorce pro výpočet bodů za PENB je uveden u kritéria C7.

Povinná příloha žádosti o podporu – Žádost o registraci do databáze Brownfields

V případě, že objekty dotčené projektem byly registrovány v rámci některé z předchozích výzev programu Nemovitosti, lze použít stávající registraci. V takovém případě předloží žadatel o dotaci schvalovací email (potvrzení registrace) od pracovníků databáze. V případě nové registrace, pokud nebude do okamžiku podání Žádosti o podporu potvrzena ze strany pracovníků databáze (v takovém případě dokládá žadatel jako povinnou přílohu opět emailové potvrzení), postačí printscreen o odeslání žádosti k registraci, z něhož bude patrný název projektu, případně jiný způsob deklarující fakt, že žádost o registraci do databáze byla podána.

Pokud Ve Výzvě a jejích přílohách uvádíme pojmy „studie proveditelnosti“ a „podnikatelský záměr“, jedná se o jeden a tentýž dokument, jehož osnova je přílohou č. 4 Výzvy V – uhelné regiony.

HODNOTÍCÍ KRITÉRIA:

Pro **kritérium C2** jsou relevantní podlahové plochy staveb – brownfieldů (stav před realizací projektu), plocha pozemků není zohledňována.

Pro **kritérium C4** je relevantní pouze podlahová plocha, na které je vykonávána podporovaná činnost dle CZ-NACE.