

**Ministerstvo průmyslu a obchodu
České republiky
Sekce fondů EU a digitální ekonomiky
– Řídící orgán OP PIK**

**PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE
Z OPERAČNÍHO PROGRAMU PODNIKÁNÍ
A INOVACE PRO KONKURENCESCHOPNOST
– ZVLÁŠTNÍ ČÁST**

**PROGRAM PODPORY NEMOVITOSTI – VÝZVA IV –
Cestovní ruch**

Platnost od:	16. 7. 2019
Č.j.	MPO 56478/2019
Verze	1.0

Praha – červenec 2019

Dokument je výhradním vlastnictvím Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a nesmí být použit pro jiné účely bez jeho výslovného souhlasu.

Dokument připravila Agentura pro podnikání a inovace ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR – Sekcí fondů EU a digitální ekonomiky, Řídícím orgánem Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.

Dokument stanovuje podmínky dle § 14 (4) k) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), tj. ostatní povinnosti, které příjemce v souvislosti s poskytnutím dotace plní a jejichž nedodržení není neoprávněným použitím dle § 3 písm. e) rozpočtových pravidel.

Dokument odráží aktuální stav systému MS2014+. V případě, že dojde ke změně nastavení systému MS2014+, je nezbytné postupovat dle aktuálně platných Pravidel pro žadatele a příjemce z OPPIK – zvláštní část příslušné výzvy zveřejněných na internetových stránkách MPO.

Úvod

Program **Nemovitosti** realizuje Prioritní osu 2 Rozvoj podnikání a konkurenceschopnosti malých a středních podniků, specifický cíl 2.3 Zvýšit využitelnost infrastruktury pro podnikání **Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost** na léta 2014–2020.

Výzva IV – Cestovní ruch je řešena kolovým systémem hodnocení žádostí, tedy žádosti o podporu jsou vyhodnocovány průběžně, ale o končném pořadí a přidělení dotace rozhoduje až konkrétní počet přidělených bodů s ohledem na disponibilní vyhlášenou alokaci. Program bude pro příjem žádostí otevřen v souladu s termíny uvedenými ve Výzvě IV – Cestovní ruch.

Cílem programu Nemovitosti je usnadňovat malým a středním podnikatelům modernizaci zastaralých, prostorově a technicky nevyhovujících budov pro provádění podporovaných ekonomických činností, nebo jejich nahrazení novými budovami pro podnikání na cílovém území 57 obcí vymezených Přílohou č. 8 Výzvy IV - Cestovní ruch umožňujících tak zachování a zvyšování zaměstnanosti v regionu či přispívajících ke zlepšení životního prostředí nebo pracovních podmínek zaměstnanců.

Cílem tohoto dokumentu, **Pravidla pro žadatele a příjemce – zvláštní část (dále jen „Pravidla“)**, je poskytnout žadatelům o podporu podrobnější a doplňující informace o pojmech uvedených ve Výzvě IV – Cestovní ruch programu Nemovitosti a zřehlednit požadavky týkající se realizace předkládaných projektů.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žadatel, resp. příjemce je povinen postupovat v souladu s právními předpisy ve znění, které je závazné v době, kdy provede příslušnou činnost (včetně tzv. přechodných a obdobných ustanovení). Skutečnost, že v těchto či jiných dokumentech není uveden konkrétní odkaz na zákon, nařízení, mezinárodní smlouvu, vyhlášku apod. nebo na jejich novelizaci, nezakládá příjemci právo na vstřícnější postup poskytovatele, příp. Agentury pro podnikání a inovace (dále jen Agentury), při posuzování případného porušení povinností žadatelem / příjemcem.

1. Doplňující informace k Výzvě IV – Cestovní ruch (podrobné vysvětlivky k vybraným bodům Výzvy IV – Cestovní ruch)

bod 3.1 a 3.2 Výzvy – (NE)PODPOROVANÉ AKTIVITY

Posouzení, zda předmětné pozemky jsou či nejsou pod ochranou Zemědělského půdního fondu (ZPF), bude prováděno na podkladě doložených výpisů z KN. Tj. pokud ve výpise bude u konkrétního pozemku, na němž dojde k realizaci projektu, vyznačena ochrana ZPF, bude muset žadatel nejpozději před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace doložit certifikaci dle BREEAM nebo LEED.

bod 3.3 Výzvy – INDIKÁTORY

U indikátoru povinného k výběru dochází k automatickému načítání, žadatel žádnou hodnotu nevyplňuje, neboť v rámci projektu programu Nemovitosti nesmí docházet k pronájmu podpořených nemovitostí, a tedy uživatel nemovitosti je jednoznačně určen, jedná se o žadatele/příjemce, který je současně uživatelem nové, nebo modernizované infrastruktury pro podnikání.

Na této výzvě jsou nastaveny 2 indikátory povinné k naplnění (tzv. závazné):

1) Do indikátoru č. 46601 se vyplňuje podlahová plocha po realizaci projektu.

Do podlahové plochy je možno započítat i zábor zemědělského půdního fondu, ale jen pro projekty realizované v oblasti cestovního ruchu, které jsou v souladu s udržitelnou výstavbou budov formou doložení úspěšné certifikace procesu dle BREEAM nebo LEED v průběhu územního řízení a stavebního povolení a následně závazek realizace a úspěšné certifikace při realizaci kolaudace staveb.

Obestavěný prostor se do systému nevyplňuje, nicméně je požadován jako textová informace v samostatné příloze vypracované autorizovanou osobou v rámci Žádosti o podporu, v níž budou hodnoty podlahové plochy i obestavěného prostoru před i po realizaci na celý projekt uvedeny. Tyto informace budou sloužit k ověření případného výpočtu procenta krácení (viz níže). Závazný vzor přílohy je umístěn na webu Agentury pro Výzvu V – uhelné regiony programu Nemovitosti.

2) Do indikátoru č. 10400 se vykazují pracovní místa v přepočtu na plný pracovní úvazek za období jednoho roku (tzv. roční pracovní jednotka – RPJ), přičemž pro stanovení výchozího i cílového stavu se zahrnou pozice jak v provozovně, která je místem realizace (relevantní pracovníci), tak v ostatních provozovnách žadatele (nerelevantní pracovníci), pokud je to pro žadatele relevantní. Počet nových pracovních míst se udává v celých číslech. Výsledný počet nových pracovních míst se určí jako rozdíl mezi cílovou a výchozí hodnotou, kde:

- Výchozí hodnota je průměr relevantních pozic vyjádřených v přepočtu na plný pracovní úvazek za 12 měsíců předcházejících podání žádosti o podporu;
- Cílová hodnota je průměr relevantních pozic vyjádřených v přepočtu na plný pracovní úvazek za 12 měsíců předcházejících dni, ke kterému je prokazován čistý nárůst (tj. nejpozději den uplynutí 2 let od přechodu projektu v MS2014+ do stavu PP41: Projekt finančně ukončen ze strany ŘO).

POZOR! K čistému nárůstu pracovních pozic musí dojít v podpořené provozovně (tzn. v místě realizace). Zaměstnáním statutárního zástupce nebo společníka na hlavní pracovní poměr nedochází k nárůstu RPJ, neboť statutární zástupci (společníci) se vždy počítají do výchozího stavu zaměstnanců ze 100 %. Do RPJ se zároveň nezapočítávají zaměstnanci pracující na dohodu o provedení práce (DPP) nebo dohodu o provedení činnosti (DPČ).

Při výpočtu celkové změny počtu zaměstnanců v podpořené provozovně se berou v úvahu i nerelevantní pracovníci. V kategorii nerelevantních tedy nesmí dojít k poklesu, pokud mají být podpořena všechna místa vytvořená v kategorii relevantních.

Příklad:

Výše ZV projektu je 28 mil. Kč. Minimální počet nově přijatých zaměstnanců tedy musí být 3.

- a) Žadatel se zavázal k vytvoření 4 nových pracovních míst. Během/po realizaci projektu (nejpozději do 2 let po finančním ukončení projektu) dojde k přijetí 4 zaměstnanců v místě realizace a zároveň bude na jiné provozovně 1 zaměstnanec propuštěn/dá výpověď a místo nebude naplněno. Závazný indikátor nebude naplněn, neboť min. počet nově přijatých zaměstnanců v místě realizace byl sice splněn, ale zároveň na úrovni celého podniku nedošlo ke zvýšení počtu zaměstnanců o tento minimální počet. Na jiných provozovnách může počet zaměstnanců klesnout pouze za předpokladu, že tento deficit bude vyrovnán jinde (jiná provozovna nebo provozovna v místě realizace).
- b) Žadatel se zavázal k vytvoření 3 nových pracovních míst. Během/po realizaci projektu (nejpozději do 2 let po finančním ukončení projektu) dojde k přijetí 4 zaměstnanců v místě realizace a zároveň bude na jiné provozovně 1 zaměstnanec propuštěn/dá výpověď a místo nebude naplněno. Závazný indikátor bude naplněn, neboť min. počet nově přijatých zaměstnanců v místě realizace bude splněn a taktéž na úrovni celého podniku dojde ke zvýšení počtu zaměstnanců o tento minimální počet.

Od okamžiku, kdy dojde k naplnění indikátoru č. 10400 povinného k naplnění, nejpozději však do 2 let od finančního ukončení projektu, začíná běžet doba udržitelnosti ve vztahu k tomuto indikátoru. Během následujících 3 let nesmí počet zaměstnanců v místě realizace klesnout. V jiných provozovnách se přírůstky/úbytky zaměstnanců v tomto období již nesledují.

Pro výpočet RPJ použijte tabulku „Tabulka RPJ“, která je přílohou výzvy. Do tabulky se vyplňují jak relevantní pozice (tedy pozice v místě realizace), tak nerelevantní (pozice ve zbývajících provozovnách podniku). Do tabulky nevyplňujte zaměstnance, kteří nebyli zaměstnáni ani v jednom ze sledovaných období, na výpočet RPJ nemají žádný vliv.

bod 4 Výzvy – VYMEZENÍ PŘÍJEMCŮ PODPORY

100 Podnikající osoba tuzemská – zahrnuje veškeré FO zapsané i nezapsané v OR, které splňují další podmínky Výzvy

111 Veřejná obchodní společnost

112 Společnost s ručením omezeným

113 Společnost komanditní

121 Akciová společnost

205 Družstvo

421 Zahraniční osoba

424 Zahraniční fyzická osoba

425 Odštěpný závod zahraniční fyzické osoby

501 Odštěpný závod

932 Evropská společnost

933 Evropská družstevní společnost

bod 5.1 Výzvy – PODMÍNKY ZPŮSOBILOSTI VÝDAJŮ

Mezi způsobilé výdaje nelze v rámci Výzvy IV – Cestovní ruch zařadit nákup nemovitostí.

bod 7.1 Výzvy – MÍRA PODPORY – ROZPAD ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ

Maximální výše podpory je dána výší podpory dle regionální mapy a zároveň omezením: Maximální výše způsobilých výdajů projektu je stanovena na 9000,- Kč/m³ Podnikatelského objektu.

Konečná výše způsobilých výdajů projektu bude posuzována podle následujícího pořadí:

1. Ponižení o věcně nezpůsobilé výdaje projektu (jeřáby, mobiliář...)
2. Krácení o alikvotní část projektu určené pro nepodporovanou činnost žadatele
3. Krácení přesahu limitu na OZE
4. Krácení přesahu limitu vyplývajícího z max. povoleného zvětšení technických parametrů o 200%
5. Krácení přesahu limitu na 1 m³
6. Krácení přesahu limitu vyplývajícího z počtu nových pracovních míst
7. Krácení sankcí z VŘ
8. Krácení přesahu max. možné dotace na projekt.

bod 8 Výzvy – ÚZEMNÍ DIMENZE

V případě posouzení způsobilosti projektu z hlediska územní dimenze je zásadní cílové území.

bod 9.1 Výzvy – FORMÁLNÍ PODMÍNKY PŘIJATELNOSTI PROJEKTU (PODPOROVANÉ EKONOMICKÉ ČINNOSTI)

9.1 a) Projekt musí být realizován na území ČR vymezeném přílohou č. 8 této Výzvy.

Původní objekt se musí nacházet na vymezeném území, resp. katastrálním území. Objekty mimo toto území se do stavu před realizací nezapočítávají. Nový objekt může zasahovat i do vedlejšího katastrálního území nenacházejícího se v příloze č. 8 Výzvy. V případě tohoto přesahu do jiného katastrálního území je rozhodující převažující plocha projektem dotčených objektů, resp. území, na něž jsou čerpány náklady, resp. více než polovina zastavěné plochy objektu/ů (min. 51 %) se musí nacházet na vymezeném katastrálním území (podmínka musí být splněna v souhrnu za celý projekt, nikoli za jednotlivé objekty).

9.1 k) Podporovány jsou projekty, jejichž výstupy se projeví v odvětvích vymezených v Příloze č. 1 Část A této Výzvy.

V předmětném objektu/areálu musí po realizaci probíhat pouze podporovaná činnost dle CZ-NACE. V případě administrativní budovy se za činnost považují všechny činnosti, jejichž administrativa je v budově zpracovávána. Pokud budou probíhat i nepodporované činnosti, budou ZV poměrně kráceny dle míry využití předmětu dotace.

Každému typu ekonomické aktivity je přiřazeno jedno konkrétní číslo kódu CZ-NACE (Odvětvové klasifikace ekonomických činností). Číselník CZ-NACE i s přesnými definicemi jednotlivých činností se nachází na stránkách Českého statistického úřadu¹:

www.czso.cz (Klasifikace a číselníky – Klasifikace – Odvětvová klasifikace ekonomických činností)

Nelze podpořit projekty, jejichž výstupy jsou vyjmenovány v Seznamu výrobků, jejichž výroba, zpracování a uvádění na trh spadá do oblasti Společné zemědělské politiky a produkty, jejichž celní kódy jsou vymezeny přílohou I Smlouvy o ES (příloha Výzvy IV – Cestovní ruch).

Společný celní sazebník EU je rovněž k dispozici na stránkách Celní správy České republiky:

<https://www.celnisprava.cz/cz/clo/sazebni-zarazeni-zbozi/spolecny-celni-sazebnik-es/stranky/default.aspx>

Informace o celním sazebníku EU a TARICu (celní nomenklatura EU) poskytuje také v pracovní dny Po – Pá: 9–15 hod. Generální ředitelství cel na následujících kontaktech:

Telefonní linky: +420 261 332 398, +420 261 332 399

E-mailová adresa: oit@cs.mfcr.cz

bod 9.2 Výzvy – Ostatní podmínky Výzvy

9.2. 12. Objekt, který je předmětem Projektu, je v současné době technicky zanedbaný a pro ekonomickou činnost uživatele nemovitosti jej lze efektivně využít pouze za podmínky realizace Projektu rekonstrukce. Projekt rekonstrukce nelze realizovat výhradně za účelem nevyhovujícího dispozičního řešení stávajících nemovitostí.

Stav a využití objektu	Může být předmětem rekonstrukce	Pozn.
Je zakreslen v katastrální mapě, ale nejsou zachovány ani obvodové zdi do výše 1. nadzemního podlaží	Ne	Projekt by odporoval možnosti provést rekonstrukci. Jednalo by se o podporu nové výstavby, kterou jinak program neumožňuje, nejde ani porovnat efektivitu rekonstrukce oproti nové výstavbě.
Objekt je ve velmi špatném technickém stavu, není prozatím využíván žadatelem ani jiným subjektem	Ano	Kritériem přijatelnosti je náklad na rekonstrukci, kde bude hodnoceno, jestli skutečné způsobilé výdaje vložené do rekonstrukce přesahují současnou cenu obvyklou nemovitosti.
Objekt je ve špatném technickém stavu, je využíván (vlastněn) žadatelem nebo jiným subjektem	Ano	Posuzovat se bude zanedbanost nemovitosti a efektivnost využívání. Pokud je například v současné době používán jako nezateplený sklad a po provedení rekonstrukce jej bude příjemce využívat pro výrobní účely, je to

¹ Na internetové adrese Českého statistického úřadu si můžete v Registru ekonomických subjektů (<http://dw.czso.cz/rswi/dotaz.jsp>) po zadání IČ firmy Vaše CZ-NACE také nezáväzně ověřit. Vybrané CZ-NACE jsou v programech uváděny zpravidla jako dvoumístná čísla (méně často jako čísla tří- či čtyřmístná). V oficiálním číselníku Českého statistického úřadu najdete CZ-NACE specifikované až na šest míst. Pro posouzení toho, zda jste přijatelným žadatelem, berte vždy v úvahu pouze takový počet číslic, který uvádí Výzva.

		přijatelné. Za přijatelný bude považován i projekt, kdy žadatel již v objektu vyrábí, ale po rekonstrukci bude využití prokazatelně efektivnější. Předpokládá se, že dojde k nárůstu zaměstnanosti a rozšíření výrobních kapacit. Kritériem přijatelnosti je náklad na rekonstrukci, kde bude hodnoceno, jestli skutečné způsobilé výdaje vložené do rekonstrukce přesahují současnou cenu obvyklou nemovitosti. Pravděpodobně se bude jednat o typ objektu nemovitost k rekonstrukci a náklady na pořízení nemovitosti nebudou moci být zahrnuté do způsobilých výdajů projektu.
Objekt není ve špatném technickém stavu, je i není využíván (vlastněn) žadatelem nebo jiným subjektem	Ne	Nepřijatelným bude projekt, kdy žadatel nemění způsob využití (účel) nemovitosti a/nebo prováděné stavební úpravy nezakládají povinnost posuzovat je jako technické zhodnocení, žadatel objekt pouze opravuje. Typickým neodporovatelným projektem je prostá výměna oken, výměna vnitřních rozvodů, výměna střešní krytiny.

9.2. 14. Pokud Příjemce na základě znaleckých posudků a odborných odhadů prokáže, že náklady na odstranění stávajícího objektu a výstavbu nového jsou v součtu nižší než náklady na jeho rekonstrukci, je možné získat podporu na odstranění stávajícího objektu a výstavbu objektu nového. K odstranění stávajícího objektu však nesmí dojít před datem přijatelnosti projektu ani před podpisem Kupní smlouvy v případě, že objekt není ve vlastnictví žadatele...

V případě, že dojde k úplnému odstranění objektu nebo objektů, nemusí nový objekt kopírovat půdorys původních staveb. Kritériem je lepší uspořádání území.

Do velikosti podlahové plochy lze započítat podlahové plochy všech odstraňovaných objektů. Způsob a míra využití území dle projektu musí splňovat podmínky dané územním rozhodnutím případně regulačním plánem. Pokud nebude prokázán vztah demolovaného objektu k projektu a potřeba demolice, pak může být demolovaný objekt nezapočítán do parametrů projektu před realizací (m²/m³) a výdaje spojené s ním mohou být považovány za nezpůsobilé.

9.2. 15. V rámci Projektu rekonstrukce objektu je možné zařadit mezi ZV projektu náklady na navýšení původní podlahové plochy a kubatury o maximálně 200 % původního stavu objektu, který je předmětem Projektu. Základem pro výpočet 200% navýšení jsou všechny podlahové plochy a kubatury souhrnně napočítané za všechny rekonstruované objekty řešené v rámci projektu. Tuto podmínku tedy není nutné plnit za každý řešený objekt zvlášť. Pro všechny podpořené podlahové plochy objektu platí stejné podmínky definované Výzvou.

Limit je stanoven s ohledem na zájem předejít obcházení cíle programu a zároveň umožnění příjemci vyhledat si pro svoje potřeby přiměřenou a zanedbanou nemovitost, kterou úspěšně realizovaným projektem přemění na prosperující Podnikatelský objekt. V případě, že projektem dojde k většímu rozšíření, program to nevyklučuje, ale podpora bude poskytnuta pouze v rozsahu maximálního navýšení a způsobilé výdaje budou kráceny v poměru odpovídajícímu maximálnímu možnému navýšení.

Indikátorem povinným k naplnění je podlahová plocha objektu po realizaci. Tzn. ne pouze trojnásobek původního stavu.

Způsob výpočtu maximálních způsobilých výdajů při překročení maximálního podporovaného navýšení velikosti objektu: Bude vyčíslen podíl trojnásobku kubatury (podlahové plochy) před zahájením projektu a plánované velikosti kubatury (podlahové plochy) po realizaci projektu. Pokud bude tento podíl menší než 1 (tzn. trojnásobek stavu před realizací bude překročen), budou jím násobeny všechny doložené způsobilé výdaje.

Krácení dle kubatury proběhne v případě, že tento podíl je nižší než podíl určený dle podlahové plochy.

Postup:

- 1) na začátku projektu bude projektantem určena stávající podlahová plocha a kubatura objektů k rekonstrukci
- 2) bude stanoven maximální limit rovný trojnásobku původních hodnot
- 3) na základě potvrzení autorizované osoby se stanoví plánované parametry stavby
- 4) bude stanoven podíl velikosti způsobilé části objektu (tj. trojnásobku velikosti před realizací) vůči celkové velikosti objektu po realizaci projektu
- 5) v případě podílu menšího než 1 (viz text výše) budou tímto koeficientem násobeny doložené věcně způsobilé náklady na celou stavbu
- 6) po dokončení projektu budou ověřeny dosažené parametry a případně dále stanoveno % krácení ZV

Příklad:

	podlahová plocha m ²	kubatura m ³
Objekt před realizací	250	750
Max. podporovaná plocha/kubatura	750	2250
Objekt po realizaci projektu	850	2500
Podíl ZV na celku	750/850 (=0,88)	2250/2500 (=0,9)

Výsledek: 0,88 je menší než 0,9, proto krácení proběhne dle podlahové plochy. Celkové věcně způsobilé náklady stavby se vynásobí tímto podílem a výsledkem budou maximální způsobilé výdaje.

Pozn. příklad je pouze ilustrativní. K zaokrouhlování koeficientu nedochází, dochází až případně k zaokrouhlení výsledné částky po krácení, a to na úroveň haléřů směrem dolů.

Kubatura = obestavěný prostor – součet obestavěných prostor základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešení. Obestavěný prostor základů je dán objemem základů. Obestavěný prostor objektu a zastřešení je ohraničen vnějšími plochami obvodových konstrukcí, dole rovinou spodní úrovně podlahové konstrukce a nahoře vnějšími plochami střechy. [m³] (zdroj www.czso.cz)

9.2. 16. Způsobilé výdaje vynaložené na rekonstrukci řešených objektů.... musí být vyšší než

V případech, kdy náklady na rekonstrukci převyšují náklady na demolici a novou výstavbu, a tím by mohlo docházet k neefektivnímu vynakládání prostředků, je v souladu s cíli programu možné poskytnout podnikateli podporu na výstavbu nové budovy.

Rekonstrukcí staveb jsou myšleny pouze náklady směřované do rekonstrukce stávajícího objektu. Do této hodnoty nelze počítat náklady na případnou přístavbu či rozšíření původních objektů nebo přípojky IS či zpevnění a úpravy ploch.

Bod 9.3 Výzvy – NÁLEŽITOSTI ŽÁDOSTI O PODPORU

Písm. h) - V případě, že objekty dotčené projektem byly registrovány v rámci Výzvy I, II nebo III, lze použít stávající registraci. V takovém případě předloží žadatel o dotaci schvalovací email (potvrzení registrace) od pracovníků databáze. V případě nové registrace, pokud nebude do okamžiku podání Žádosti o podporu potvrzena ze strany pracovníků databáze (v takovém případě dokládá žadatel jako povinnou přílohu opět emailové potvrzení), postačí printscreen o odeslání žádosti k registraci, z něhož bude patrný název projektu, případně jiný způsob deklarující fakt, že žádost o registraci do databáze byla podána.

Písm. m) - Pro doložení stávající podlahové plochy a obestavěného prostoru vyžadujeme, aby byl využit předepsaný formulář umístěný spolu s ostatními dokumenty na webu Agentury k Výzvě IV – Cestovní ruch - <https://www.agentura-api.org/programy-podpory/nemovitosti/>.

Písm. p) - V rámci vícekritériálního hodnocení (viz příloha Výzvy IV – Cestovní ruch) bude hodnocena kategorie energetické náročnosti objektu před a po rekonstrukci, přičemž zlepšení navrhovaného stavu bude bodováno v souladu s novými výběrovými kritérii Výzvy IV – Cestovní ruch programu. Kategorie bude energetickým specialistou určena jako „Celková dodaná energie“ v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb.

Jako povinnou přílohu žádosti o dotaci dokládá Žadatel vždy PENB zpracovaný jednotlivě pro všechny objekty, které jsou předmětem dotačního projektu.

Výjimku (tedy situaci, kdy není třeba PENB dokládat) tvoří následující případ:

Objekty, které nejsou před zahájením projektu vytápěné a nebudou vytápěné ani po realizaci, nebudou předmětem hodnocení stupně energetické náročnosti a v rámci příslušného hodnotícího kritéria obdrží 0 bodů. Příjemce jako Povinnou přílohu žádosti doloží podepsané prohlášení o skutečnosti, že daný objekt plní výše uvedené.

V ostatních případech (případně v kombinaci více objektů na úrovni jednoho projektu, z nichž výše uvedený typ nepředstavuje 100 % všech projektem dotčených objektů) bude povinná příloha řešena v závislosti na konkrétním typu objektů následujícím způsobem:

- Objekty vykazující spotřebu tepla na vytápění před realizací projektu a po něm dokládají PENB v plném rozsahu. Požadavek se týká všech typů objektů (např. i výrobních), tedy i takových, u nichž platná legislativa průkazy nevyžaduje. Důvodem je možnost přidělit body v rámci daného kritéria.
- Objekty, které jsou vytápěny před realizací, ale vlivem změny budoucího využití by byly bodově znevýhodněny (původní využití není energeticky tak náročné oproti navrhovanému), budou mít zpracovaný PENB způsobem, který výchozí stav zhodnotí tak, jako by byl využit pro účely plánované činnosti, aby nedošlo ke znevýhodnění v rámci bodování.
- Objekty, které nejsou před zahájením projektu vytápěny, a lze u nich konstatovat, že vnitřní prostředí se limitně blíží vnějšímu (důvodem mohou být např. dlouhodobé chátrání objektu bez min. úrovně vytápění formou temperování, chybějící části obvodových konstrukcí, chybějící výplně otvorů, čisti střech apod.) budou pro účely posuzování automaticky charakterizovány nejhorším stupněm kategorizace, tedy stupněm G. Žadatel v takovém případě doloží prohlášení specialisty v následujícím (nebo obdobném) znění: „Na základě dostupných podkladů předložených zadavatelem posudku lze konstatovat, že objekt plní podmínky dokumentu „Doplňkové informace

ke způsobu předkládání povinných příloh a hodnocení vybraných kritérií Výzvy IV – Cestovní ruch programu Nemovitosti, OPPIK“ pro stanovení výchozí kategorie jako G“ a předloží PENB zpracovaný pouze na navrhovaný stav.

V případě více řešených objektů v jednom projektu je pro určení výchozí a navrhované kategorie a přidělení bodů vždy určující vážený průměr za jednotlivé objekty při zohlednění jejich stávající (výchozí stav) a budoucí podlahové plochy (navrhovaný stav). Výzva pro účel sjednocení používaných ukazatelů pracuje při přidělení bodů s celkovou podlahovou, nikoliv „energeticky vztažnou“ plochou.

Žadatel je povinen výše uvedený postup dodržet i v případě demolice původního objektu z titulu možného přidělení bodů. Příklad vzorce pro výpočet bodů za PENB je uveden přímo u daného kritéria v příloze Výzvy.

2. Hodnocení projektu

Hodnocení žádosti je popsáno v Pravidlech pro žadatele a příjemce z OP PIK – obecná část v kapitole 3.1 Hodnocení a schvalování projektu. Další informace lze nalézt i v příloze č. 3 Výzvy IV – Cestovní ruch programu (Model hodnocení a kritéria pro hodnocení a výběr projektů).

3. Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Po vyhodnocení projektu žadatel obdrží depeši s informací o skutečnosti, že byl projekt schválen. Následně v okamžiku, kdy poskytovatel stanoví na základě došlých a úspěšných projektů bodovou hranici nutnou pro vydání Rozhodnutí, bude teprve příjemce upozorněn, že projektu bude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace, neboť jím získané body jsou dostatečné.

Před vydáním samotného Rozhodnutí bude žadatel navíc vyzván k nutným úpravám projektu, pokud takové během hodnocení vzniknou. Poskytovatel tyto schválí, nebo zamítne. Zároveň bude žadatel vyzván k předložení požadovaných příloh. V případě jejich nedoložení ve stanovené lhůtě nemusí být žádosti vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace a může být vyřazena.

Žadatel je povinen důkladně pročíst celé znění Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Znění dokumentu je závazné a není možné jej měnit bez schválení poskytovatelem.

Požadované přílohy Rozhodnutí a podmínek poskytnutí dotace jsou stanoveny ve Výzvě IV – Cestovní ruch.

V případě, že žadatel akceptuje Rozhodnutí o poskytnutí dotace (v termínu, který stanovil projektový manažer), informuje o této situaci projektového manažera odpovědí na původní depeši. Zároveň s touto odpovědí žadatel nahraje do dokumentů dokumenty, které jsou požadovány v okamžiku podpisu Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

4. Žádost o změnu – změnová řízení

Žádost o změnu v případě dosud neschválené Žádosti o podporu je nutné řešit prostřednictvím depeše odeslané z konkrétního projektu. Při odeslání depeše musí být jako adresát nastaven projektový manažer projektu. Pokud není vybrán adresát, depeše je pouze vložena do projektu a projektový manažer není o požadavku informován.

Pokud je již schválena Žádost o podporu, je nutné Žádost o změnu vytvořit prostřednictvím tlačítka „Žádost o změnu“ v levé navigační liště.

Detailní postup je popsán v Pravidlech pro žadatele a příjemce z OP PIK – obecná část.

V případě, že v průběhu přípravy/realizace Vašeho projektu dojde ke změnám, které jsou v rozporu s Žádostí o podporu a jejími povinnými dokumenty, či s Rozhodnutím o poskytnutí dotace, nebo nastane situace vyžadující změnu projektu, je nutné tuto skutečnost neprodleně oznámit prostřednictvím depeše v aplikaci IS KP14+ projektovému manažerovi (PM). Úpravy v odeslané Žádosti o podporu jsou možné pouze v rámci Žádosti o změnu (ŽoZ). Požadované změny jsou žadatelem zaslány k posouzení projektovému manažerovi (PM) prostřednictvím IS KP14+.

Podle závažnosti změn, jejich vlivu na povahu projektu a jejich vlivu na povinnosti vyplývající ze schválené Žádosti o podporu a Rozhodnutí poskytnutí dotace, lze změny rozlišovat na změny, které mají informativní charakter, a změny, které je nutné schválit poskytovatelem. O povaze změny rozhoduje vždy poskytovatel dotace, tedy Ministerstvo průmyslu a obchodu.

V případě, že změny nejsou v souladu s vyhlášenou výzvou programu, mohou být zamítnuty nebo mohou vést k ukončení projektu.

Doporučujeme každou změnu projektu před jejím provedením nejprve konzultovat s příslušným projektovým manažerem, aby bylo možné předejít případným negativním dopadům této změny na poskytnutou podporu!

5. Monitoring

Monitoring žádostí o podporu/projektů probíhá v průběhu realizace projektu i po jeho ukončení. Jeho hlavním cílem je průběžné zjišťování pokroku v realizaci projektů, porovnávání získaných informací s výchozím předpokládaným plánem/podnikatelským záměrem a poskytování zpětné vazby z hlediska realizace projektu. Příjemce reportuje stav a pokrok v realizaci projektu ve zprávách o realizaci projektu a po ukončení realizace projektu ve zprávách o udržitelnosti projektu.

Zprávy jsou podávány elektronicky prostřednictvím IS KP14+. Příjemce bude průběžně mít v aplikaci IS KP14+ k dispozici veškeré zprávy vč. informace, o jaký typ zprávy se jedná a k jakému datu je třeba je vyplnit. Struktura a obsah zpráv jsou v souladu s Metodickým pokynem pro monitorování implementace ESF. Zprávu lze podat pouze v případě, že zpráva za předchozí sledované období je již schválena. Struktura a obsah zpráv se automaticky upravují podle toho, zda je daná kapitola či požadovaný údaj relevantní pro daný projekt.

Frekvence podávání zpráv a informací je stanovena v Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Zprávy jsou generovány v MS2014+. Příjemce je sám odpovědný za včasné předložení všech zpráv. Řídicí orgán ani zprostředkující subjekt nemají povinnost upozorňovat na termín podání jednotlivých typů zpráv!

Příjemce opatří všechny zprávy elektronickým podpisem (obdobně jako u žádosti o podporu). Povinnost k vyplnění zprávy vzniká příjemci na základě vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Monitorování jednotlivých projektů v dotačních programech je prováděno prostřednictvím následujících typů zpráv:

- Zpráva o realizaci projektu (ZoR)
- Závěrečná zpráva z realizace projektu (ZZoR)
- Zprávy po ukončení realizace projektu (ZoU – zpráva o udržitelnosti, ZZoU – závěrečná zpráva o udržitelnosti)

Detailní návod pro vyplnění a podání jednotlivých typů zpráv je uveden zde: https://www.agentura-api.org/wp-content/uploads/2019/06/Průvodce-zprávami-pro-žadatele-v-OPPIK_25_6_2019.pdf; <https://www.agentura-api.org/metodika/>.

Ukazatele na úrovni projektu – Nemovitosti

Z úrovně projektů budou příjemcem povinně vykazovány a naplňovány všechny následující indikátory¹:

- a) povinné k výběru:
- 23001 Počet firem využívajících novou nebo modernizovanou infrastrukturu pro podnikání²
- b) povinné k naplnění:
- 46601 Rozšířené, zrekonstruované nebo nově vybudované kapacity bez záboru zemědělského půdního fondu³
 - 10400 Zvýšení zaměstnanosti v podporovaných podnicích

Název	Jednotka	Sledované období	Definice	Poznámka
Indikátory povinné k naplnění – závazné se stanovenou cílovou hodnotou				
46601 Rozšířené, zrekonstruované nebo nově vybudované kapacity bez záboru zemědělského půdního fondu	m ² užitné plochy	ZoR – k datu ukončení etapy ZZoR – k datu skutečného plnění Indikátoru povinného k naplnění, nejpozději k datu plnění cílové hodnoty z podmínek ZoU – k datu podání zprávy	Počet m ² užitné (podlahové) plochy (zkolaudované, nebo povolené k užívání), která byla využita k rekonstrukci či vybudování nových prostor v rámci kterých nedošlo k záboru (zastavění) nové půdy. V případě nových prostor se jedná o zbourání původní stavby nebo výstavbu nových kapacit na území brownfieldu.	Výchozí hodnota v žádosti bude vždy 0. Před udělením kolaudačního souhlasu (povolení k užívání, rozhodnutí o zkušebním provozu) žadatel vykazuje hodnotu 0. Splnění cílové hodnoty / částečné splnění cílové hodnoty žadatel vykáže až po získání kolaudačního souhlasu (povolení k užívání, rozhodnutí o zkušebním provozu) celé užitné plochy / její části, která byla předmětem projektu.

¹ Indikátory povinné k naplnění (neboli závazné indikátory) jsou indikátory, které spadají do množiny indikátorů povinných k výběru, ale u kterých se žadatel zavazuje k naplnění jím určené cílové hodnoty. U ostatních indikátorů povinných k výběru žadatel nestanovuje cílovou hodnotu.

² Žadatel musí tento indikátor vyplňovat nenulově. Př. žadatel provede v rámci projektu rekonstrukci daného objektu, vyplní tedy hodnotu „1“. On sám tedy využívá dotčenou infrastrukturu.

³ Jedná se o podlahovou plochu projektu po realizaci projektu. Výchozí hodnota v žádosti bude vždy 0. Před udělením kolaudačního souhlasu (povolení k užívání, rozhodnutí o zkušebním provozu) žadatel vykazuje hodnotu 0. Splnění cílové hodnoty/částečné splnění cílové hodnoty žadatel vykáže až po získání kolaudačního souhlasu (povolení k užívání, rozhodnutí o zkušebním provozu) celé užitné plochy / její části, která byla předmětem projektu.

<p>10400 Zvýšení zaměstnanosti v podporovaných podnicích</p>	<p>FTE (fulltime equivalent – ekvivalent jednoho pracovníka na plný úvazek)</p>	<p>ZoR – k datu ukončení etapy ZZoR – k datu skutečného plnění Indikátoru povinného k naplnění, nejpozději k datu plnění cílové hodnoty z podmínek ZoU – k datu podání zprávy</p>	<p>Počet nově vytvořených pracovních míst, přepočtený na plné úvazky. Pracovní místa musí být obsazena. Pracovní místa jsou trvalá s ohledem na ekonomickou aktivitu příjemce dotace, sezónní práce musí být opakující se. Zbankrotované podniky, nebo podniky, kde dojde k zápornému čistému přírůstku, uvádějí nulový nárůst zaměstnanosti. Počet vytvořených pracovních míst musí představovat čisté přírůstky pracovních míst v organizaci oproti průměru za posledních 12 měsíců. Požadavek podle předchozí věty nemusí být splněn v případě poskytování mzdových příspěvků znevýhodněným nebo zdravotně postiženým zaměstnancům za předpokladu naplnění podmínek uvedených v čl. 32 odst. 3 a čl. 33 odst. 3 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 tj. v případě, kdy k čistému nárůstu nedojde výhradně kvůli tomu, že dotyčné pracovní místo muselo být uprázdňeno z důvodu dobrovolného</p>	<p>V rámci jednotlivých zpráv vykazovány přírůstky. Př.: v roce 2019 vytvořeno 5 pracovních míst, v roce 2020 1 pracovní místo. V roce 2019 bude vyplněna hodnota 5, v roce 2020 hodnota 1. Systém hodnoty načítá a vykazuje kumulativně automaticky za celou dobu realizace projektu a v době udržitelnosti. Výchozí hodnota v žádosti bude vždy 0. Do cílové hodnoty uvést počet nových pracovních míst, která se zavazujete v projektu vytvořit. Minimální hodnoty vyplývají z výše způsobilých výdajů celého projektu, viz kapitola 7.1 Výzvy IV – Cestovní ruch programu Nemovitosti.</p>
--	---	--	---	--

				odchodu, tělesného postižení, odchodu do důchodu z důvodu věku, dobrovolného zkrácení pracovní doby nebo dovoleného propuštění pro porušení pracovních povinností. Nositelem nově vzniklých pracovních míst může být příjemce podpory, jeho projektový partner nebo jiný zaměstnavatel. Pracovní místa musí vzniknout v přímé souvislosti s projektem. Za vytvořená pracovní místa se nepovažují místa, která vzniknou v rámci realizačního týmu projektu.	
Indikátory povinné k výběru – monitorovací bez stanovené cílové hodnoty					
23001	Počet firem využívajících novou nebo modernizovanou infrastrukturu pro podnikání	podniky	ZoR/ZZoR – k datu ukončení etapy/projektu ZoU – k datu podání zprávy	Počet firem (IČ), které získaly podporu na zlepšení infrastruktury pro podnikání. Infrastrukturou je zde myšleno technické zhodnocení stávajících objektů a inženýrských sítí.	Výchozí hodnota v žádosti bude vždy 0. Cílová hodnota bude vždy 0. Žadatel = 1 IČ (skutečně dosažená hodnota bude vždy 1)

Z důvodu potřeby Řídícího orgánu sledovat a vyhodnocovat na úrovni programu Nemovitosti plnění očekávaných přínosů projektů, které příjemci dotace deklarují v rámci předkládaných žádostí o podporu, dochází s platností od 1. 1. 2019 k rozšíření požadovaných informací, které příjemci dotace budou vykazovat v rámci Zpráv o udržitelnosti (ZoU). Jedná se zejména o následující informace vázané k zrealizovanému projektu:

1. Zvýšení/změna objemu výroby
2. Zvýšení podílu exportu na výkonech
3. Zvýšení/změna počtu pracovních míst v důsledku projektu
4. Zvýšení/zlepšení efektivity výroby

Výše zmíněné informace, ať již pozitivní, nebo negativní (obsah informace nebude mít dopad na realizovanou akci), uvádějte, prosím, do textové části zprávy. Zároveň svá tvrzení podložte relevantními podklady, případně na ně odkažte, pokud tyto jsou umístěny např. na veřejně dostupných rejstřících.

6. Žádost o platbu

Průvodce podání žádosti o platbu naleznete v Pravidlech pro žadatele a příjemce z OP PIK – obecná část zde: <https://www.agentura-api.org/metodika/>.

Požadované přílohy k žádosti o platbu:

- kopie smlouvy o bankovním účtu (nutné elektronicky nahrát k Žádosti o platbu za každou etapu projektu);
- kopie účetních dokladů a dokladů o úhradě, kopie kupních smluv, smluv o dílo, objednávek;
- výpis z katastru nemovitostí a snímek z katastrální mapy (ne starším 3 měsíců);
- kopie dodacích listů a protokoly o převzetí od dodavatelů;
- první tři listy stavebního deníku, ze kterých lze vyčíst, kdy byla započata stavba;
- poslední tři listy stavebního deníku, ze kterých lze vyčíst, kdy byla dokončena stavba;
- soupisy provedených prací (u stavebních prací);
- dokument s uvedením skutečné velikosti podlahové plochy a obestavěného prostoru po realizaci projektu potvrzený autorizovanou osobou (platí pouze pro poslední etapu);
- protokoly o převodu do dlouhodobého majetku firmy (karty majetku, inventární karty apod.), ze kterých lze vyčíst číslo účtu dlouhodobého majetku, na který byl pořízený majetek zaúčtován;
- prohlášení/potvrzení o vedení odděleného analytického účetnictví o projektu;
- kopie záznamu o převzetí stavby nebo její části v rozsahu etapy v souladu s Podmínkami k Rozhodnutí o poskytnutí dotace, v případě, že se jedná o platbu, jejímž předmětem plnění je dílčí etapa;
- kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o uvedení do zkušebního provozu v právní moci (nejpozději k datu ukončení projektu u projektů, kde bylo požadováno stavební povolení či v některých případech ohlášení stavby);
- fotografie objektu/ů, ze kterých lze ověřit splnění povinné publicity dle Pravidel pro publicitu.

Pokud je na faktuře napsáno, že byla vypracována na základě objednávky č. xy, smlouvy o dílo, kupní smlouvy, nabídky apod., pak jsou tyto dokumenty také povinnou přílohou Žádosti o platbu.

Příjemce je dále povinen zajistit (např. uvedením této povinnosti ve smlouvě s dodavatelem), aby jeho dodavatelé poskytli kontrolním orgánům informace a doklady týkající se dodavatelských činností souvisejících s realizací projektu.

7. Přílohy

1. Pravidla etapizace

ETAPIZACE PROJEKTU

Tento pokyn stanovuje žadatelům postup pro rozdělení realizace projektu na jednotlivé etapy pro stanovení termínů realizace projektu v harmonogramu projektu a zároveň finančního plánu projektu pro budoucí podávání Žádostí o platbu (nárokování proplacení dotace na základě již prokázaných způsobilých výdajů).

Etapové projekty nebudou akceptovány v programu Technologie pro mikropodniky a Inovační vouchery.

Tato pravidla se nepoužijí na programy Marketing, Spolupráce – Technologické platformy a Inovace – Projekt na ochranu práv průmyslového vlastnictví.

V rámci programu Školící střediska musí být položky v rámci křížového financování uvedeny v jedné etapě a jejich realizace musí následovat po dokončení investiční fáze projektu.

Pravidla pro stanovení etap projektu a finančního plánu

(1) Etapy v harmonogramu projektu vychází zejména z následujících předpokladů:

- a) jsou uzavřeným logickým celkem,
- b) jsou ukončené konsolidovaným výstupem,
- c) jsou kontrolovatelné, tak, aby bylo možno při kontrole na místě ověřit jejich splnění v souladu s výstupem, stanoveným v Žádosti o poskytnutí dotace, a termíny plnění.

(2) Počet etap projektu určuje počet položek ve finančním plánu. Platí pravidlo, že 1 etapa = 1 žádost o platbu. Etapy jsou navrhovány žadatelem v žádosti o poskytnutí dotace. Termíny etap nejsou závazné s výjimkou termínu ukončení projektu (ukončení poslední etapy projektu).

(3) Rozdělení plateb na etapy je možné, pouze pokud jsou splněny následující podmínky:

- a) Minimální výše plánované dotace na etapu je 500 000 Kč.
- b) Plánovaná doba trvání jedné etapy nesmí být kratší než 6 měsíců.

Limity dle bodů a) a b) se neaplikují v případě závěrečné etapy.

- c) Nelze rozdělit na etapy projekt s plánovanou dobou realizace kratší než je 6 měsíců.

(4) Příjemce dotace může požádat poskytovatele dotace o změnu etap projektu a změnu finančního plánu prostřednictvím žádosti o změnové řízení.