

# **MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU**

Řídící orgán

## **OPERAČNÍHO PROGRAMU PODNIKÁNÍ A INOVACE PRO KONKURENCESCHOPNOST 2014 – 2020**

**Program podpory**

**NEMOVITOSTI**

**Verze 2/2020**

## Obsah

<b>1</b>	<b>Identifikace programu.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Základní ustanovení .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Předmět a účel programu podpory .....</b>	<b>5</b>
3.1	Cíl programu .....	5
3.2	Základní pojmy .....	5
3.3	Podporované aktivity .....	6
<b>4</b>	<b>Vymezení příjemců podpory .....</b>	<b>6</b>
4.1	Příjemce podpory musí k datu podání žádosti splňovat následující podmínky:.....	6
4.2	Příjemcem podpory nemůže být subjekt, pokud k datu podání žádosti: .....	7
4.3	Možní příjemci podpory .....	8
<b>5</b>	<b>Podmínky programu .....</b>	<b>8</b>
5.1	Podmínky přijatelnosti projektu .....	8
5.2	Ostatní podmínky .....	9
5.3	Způsobilé výdaje .....	11
5.4	Odvětvové vymezení (dle CZ NACE) .....	11
<b>6</b>	<b>Náležitosti žádosti o poskytnutí podpory a způsob jejího předložení a vyřízení .....</b>	<b>12</b>
<b>7</b>	<b>Forma a výše podpory.....</b>	<b>12</b>
<b>8</b>	<b>Územní dimenze .....</b>	<b>13</b>
<b>9</b>	<b>Sankce za nedodržení podmínek programu .....</b>	<b>14</b>
<b>10</b>	<b>Ostatní ustanovení.....</b>	<b>14</b>

## 1 Identifikace programu

Prioritní osa 2	Rozvoj podnikání a konkurenceschopnosti malých a středních firem
Tematický cíl 3 (dle čl. 9 bodu 3, nařízení č. 1303/2013)	Zvýšení konkurenceschopnosti malých a středních podniků
Investiční priorita 3c (dle čl. 5 bodu 3c, nařízení č. 1301/2013)	Podpora vytváření a rozšiřování vyspělých kapacit pro rozvoj podniků a služeb
Specifický cíl 2.3	Zvýšit využitelnost infrastruktury pro podnikání
Doba trvání programu	od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2020 <sup>1</sup>
Indikativní alokace na program (ERDF)	228 196 214 EUR

## 2 Základní ustanovení

**Název navrhovatele programu podpory:** Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

**Název poskytovatele podpory:**

Forma podpory A – dotace: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Forma podpory B – finanční nástroj: Ministerstvo průmyslu a obchodu, které jako řídicí orgán může svěřit prováděcí úkoly v souladu s čl. 38 Obecného nařízení a v souladu s další platnou legislativou jiným subjektům.

**Název subjektu, který přijímá žádosti o poskytnutí podpory:**

Forma podpory A – dotace: Agentura pro podporu podnikání a inovace

Forma podpory B – finanční nástroj: Ministerstvo průmyslu a obchodu, které jako řídicí orgán může svěřit prováděcí úkoly v souladu s čl. 38 Obecného nařízení a v souladu s další platnou legislativou jiným subjektům.

**Název subjektu, který provádí hodnocení a výběr projektů:**

Forma podpory A – dotace: Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Agenturou pro podporu podnikání a inovace

---

<sup>1</sup> Viz čl. 26 nařízení č. 1303/2013.

Při zohlednění pravidel pro způsobilost výdajů dle čl. 65 a pravidel pro zrušení závazku (pravidlo n+3) dle čl. 136 nařízení č. 1303/2013, pravidel veřejné podpory a další platné legislativy.

Forma podpory B – finanční nástroj: Ministerstvo průmyslu a obchodu, které jako řídicí orgán může svěřit prováděcí úkoly v souladu s čl. 38 Obecného nařízení a v souladu s další platnou legislativou jiným subjektům.

Program je vyhlášen podle operačního programu přijatého Komisí na základě čl. 96 nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1303/2013<sup>2</sup> („Obecné nařízení“) a v případě podpory malých a středních podniků i zákona č. 47/2002 Sb., o podpoře malého a středního podnikání, ve znění pozdějších předpisů.<sup>3</sup>

### **Veřejná podpora:**

Forma podpory A – dotace:

Podpora je poskytována v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy o fungování EU prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem<sup>4</sup> (dále jen „Nařízení Komise č. 651/2014“), ve znění Nařízení Komise (EU) č. 1084/2017 ze dne 14. června 2017, kterým se mění Nařízení (EU) č. 651/2014, a může být proto slučitelná s vnitřním trhem ve smyslu čl. 107 odst. 3 Smlouvy o fungování EU a je vyňata z oznamovací povinnosti dle čl. 108 odst. 3 Smlouvy o fungování EU.

Forma podpory B – finanční nástroj:

Podpora v rámci tohoto programu je poskytována podle nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis<sup>5</sup> (dále jen „de minimis“).

Podpora je poskytována v souladu s nařízením Komise (EU) č. 651/2014 a může být proto slučitelná s vnitřním trhem ve smyslu čl. 107 odst. 3 Smlouvy o fungování EU a je vyňata z oznamovací povinnosti dle čl. 108 odst. 3 Smlouvy o fungování EU.

---

<sup>2</sup> Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, Úřední věstník EU, L 347, 20.12.2013, str. 320

<sup>3</sup> Využití finančních nástrojů (forma podpory B) v programu podpory je podmíněno výsledky předběžného posouzení využití finančních nástrojů dle čl. 37 nařízení č. 1303/2013.

<sup>4</sup> Úřední věstník EU, L 187, 26. 6. 2014, str. 1- 84.

<sup>5</sup> Úřední věstník EU, L 352, 24. 12. 2013, str. 1- 8.

## 3 Předmět a účel programu podpory

### 3.1 Cíl programu

Cílem programu je usnadňovat malým a středním podnikatelům modernizaci zastaralých, prostorově a technicky nevyhovujících, budov pro provádění podporovaných ekonomických činností nebo jejich nahrazení novými budovami pro podnikání ve všech regionech kromě hl. m. Prahy umožňujících tak zachování a zvyšování zaměstnanosti v regionu či přispívajících ke zlepšení životního prostředí nebo pracovních podmínek zaměstnanců.

### 3.2 Základní pojmy

- „*Podnikatelská nemovitost*“ – pozemek a budova včetně příslušné infrastruktury, které jsou určeny k podnikání, zahrnující podnikatelské zóny a objekty.
- „*Podnikatelská zóna*“ – ucelená zastavitelná plocha, na kterou lze umisťovat podnikatelské objekty na základě pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, nebo na základě schváleného územního plánu.
- „*Podnikatelský objekt*“ – objekt určený převážně pro uživatele nemovitosti. Tímto objektem může být například výrobní hala, nebo administrativní budova včetně funkčně souvisejících objektů, pokud je funkčně propojená s podpořitelnou výrobou nacházející se ve stejném areálu žadatele.
- „*Uživatel nemovitosti*“ – podnikatelský subjekt, jehož odvětvové vymezení je podpořitelné v rámci programu (viz. bod 5.4 programu).
- „*Brownfield*“ – nemovitost, která v současnosti není dostatečně efektivně využívána, je zanedbaná, a kterou lze dále účelně využít pouze za podmínky realizace příslušného projektu
- „*Příjemce podpory*“ -
  - *Forma podpory A – dotace*: malý nebo střední podnik, který obdržel podporu podle tohoto programu.
  - *Forma podpory B – finanční nástroj*: je v kontextu čl. 2 odst. 12 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 „příjemcem podpory“ zároveň „konečným příjemcem“. Příjemce podpory ve formě finanční nástroj může být malý nebo střední podnik, municipalita, velký podnik.
- „*Příjemce*“ – příjemcem se v kontextu formy podpory B - finanční nástroj dle čl. 38 odst. 10 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 rozumí rovněž subjekt, který provádí finanční nástroj nebo fond fondů.
- „*Koinvestor*“ - právnická nebo fyzická osoba, která poskytuje část soukromého nebo veřejného podílu v investici do projektu příjemce podpory, a to prostřednictvím peněžitého nebo nepeněžitého plnění.
- „*Finanční zprostředkovatel*“ - subjekt, se kterým příjemce uzavřel dohodu o financování podle čl. 38 odst. 7 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013

### 3.3 Podporované aktivity

Podporována bude modernizace výrobních provozů a rekonstrukce stávající zastaralé infrastruktury a rekonstrukce objektů typu brownfield (bez výdajů na odstranění ekologických zátěží) a jejich přeměna na moderní podnikatelské objekty.

Podporována bude rovněž regenerace brownfieldů a technicky nevyhovujících podnikatelských nemovitostí (včetně dostavby a výstavby nových objektů na regenerované ploše a modernizace stávajících budov) do podoby moderní podnikatelské infrastruktury k pronájmu.

Předmětem podpory programu nebudou investice do pořízení nových výrobních technologií, ale pouze investice do stavebních úprav, a to včetně demolice původní stavby a výstavby novostavby. Podporována nebude výstavba objektu nebo výstavba zóny realizovaná jako novostavba tzv. „na zelené louce“.

- a) *Projekt regenerace zóny* – projekt, jehož realizací dojde k přeměně technicky a účelově nevyhovujícího areálu nebo brownfieldu na podnikatelskou zónu, v případě poskytnutí formy podpory B – finanční nástroj včetně dostavby a výstavby nových objektů na regenerované ploše
- b) *Projekt rekonstrukce nájemního objektu* (pouze v případě formy podpory B – finanční nástroj), že příjemcem podpory je základní územně samosprávný celek) – projekt, jehož realizací dojde k rekonstrukci technicky nevyhovujícího objektu nebo objektu typu brownfield na podnikatelský objekt určený k pronájmu, včetně dostavby a výstavby nových objektů na regenerované ploše
- c) *Projekt rekonstrukce objektu* – projekt, jehož realizací dojde k rekonstrukci technicky nevyhovujícího objektu nebo objektu typu brownfield na podnikatelský objekt, v případě poskytnutí formy podpory B – finanční nástroj včetně dostavby a výstavby nových objektů na regenerované ploše

## 4 Vymezení příjemců podpory

### 4.1 Příjemce podpory musí k datu podání žádosti splňovat následující podmínky:

- a) musí k datu podání žádosti být na základě svého čestného prohlášení malým nebo středním podnikem podle Doporučení 2003/361/ES<sup>6</sup>(pouze v případě formy podpory A - dotace),
- b) je podnikatelským subjektem podnikajícím v ekonomických činnostech uvedených v seznamu CZ NACE viz příloha programu č. 1 Část A

---

<sup>6</sup> Doporučení 2003/361/ES ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikro, malých a středních podniků, Úř. v. EU, L 124, 20. 5. 2003, str. 36

- c) je oprávněn k podnikání na území České republiky odpovídajícímu podporované ekonomické činnosti, k jejímuž uskutečňování je realizován projekt,
- d) je podle svého čestného prohlášení registrován jako poplatník daně z příjmu na finančním úřadě podle § 125 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění,
- e) nemá podle svého čestného prohlášení žádné nedoplatky vůči vybraným institucím<sup>7</sup> a vůči poskytovatelům podpory z projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie. Posečkání s úhradou nedoplatků nebo dohoda o úhradě nedoplatků se považují za vypořádané nedoplatky,
- f) nemá podle svého čestného prohlášení nedoplatky z titulu mzdových nároků jeho zaměstnanců,
- g) v případě formy podpory B – finanční nástroj – mohou být příjemci podpory municipality a velké podniky, za podmínky následného využití vzniklé infrastruktury převážně malými a středními podniky.
- h) příjemce potvrdí, že neprovedl přemístění do provozovny, do které se má počáteční investice, na niž se podpora požaduje, uskutečnit, během dvou let předcházejících žádosti o podporu a zaváže se, že tak neučiní až do doby dvou let po dokončení počáteční investice, na niž se podpora požaduje (pouze v případě podpory podle pododdílu A Regionální investiční a provozní podpora nařízení Komise č. 651/2014),
- i) Další požadavky budou specifikovány v rámci jednotlivých výzev programu.

#### 4.2 Příjemcem podpory nemůže být subjekt, pokud k datu podání žádosti:

- a) dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon) bylo rozhodnuto o jeho úpadku (pokud je soudem povolena reorganizace, která je podnikem splněna, nenahlíží se na podnik jako na podnik v úpadku),
- b) je proti jeho majetku vedena exekuce nebo výkon rozhodnutí,
- c) je v likvidaci,
- d) byl mu soudem nebo správním orgánem uložen zákaz činnosti, týkající se provozování živnosti,
- e) má neuhrazený závazek vzniklý na základě příkazu k vrácení finančních prostředků vydaného po předchozím rozhodnutí Komise prohlašujícím, že podpora je protiprávní a neslučitelná s vnitřním trhem,
- f) je podnikem v obtížích<sup>8</sup>,

---

<sup>7</sup> Finančnímu úřadu, České správě sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám, Státnímu pozemkovému úřadu, Ministerstvu financí, jako právnímu nástupci Fondu národního majetku, Státnímu fondu životního prostředí, Státnímu fondu rozvoje bydlení, Celní správě ČR, Státnímu fondu kultury, Státnímu fondu kinematografie, Státnímu zemědělskému intervenčnímu fondu, krajům, obcím a svazkům obcí

<sup>8</sup> Podnik se považuje za podnik v obtížích, pokud nastane alespoň jedna z následujících okolností:

- a) Jestliže vůči podniku bylo zahájeno kolektivní úpadkové řízení nebo tento podnik splňuje kritéria vnitrostátního práva pro zahájení kolektivního úpadkového řízení na žádost svých věřitelů.
- b) Jestliže podnik obdržel podporu na záchranu a zatím nesplatil půjčku nebo neukončil záruku nebo jestliže obdržel podporu na restrukturalizaci a stále se na něj uplatňuje plán restrukturalizace.

- g) ukončil (včetně s ním přímo či nepřímo spojených podnikatelů) v posledních dvou letech před podáním žádosti o podporu stejnou nebo podobnou činnost v Evropském hospodářském prostoru nebo který má – v okamžiku podání žádosti o podporu – konkrétní plány na to, že tuto činnost ukončí během dvou let poté, co v dotyčné oblasti dokončí počáteční investici, pro niž žádá podporu (pouze v případě podpory podle pododdílu A Regionální investiční a provozní podpora nařízení Komise č. 651/2014).

### 4.3 Možní příjemci podpory

Podnikatelské subjekty splňující body 4.1 a 4.2 programu:

- a) V případě formy podpory A – dotace: malý a střední podnik (viz 4.1 a)
- b) V případě formy podpory B – finanční nástroj – podnikatelské subjekty, municipality. Příjemci podpory mohou být v případě formy podpory B – finanční nástroj – i velké podniky a municipality za podmínky následného využití infrastruktury vybudované z této formy podpory převážně malými a středními podniky. U municipalit může být příjemce podpory i jimi zřízená organizace nebo akciová společnost, v níž má územní samosprávný celek vlastnický podíl, obchodní podíl a podíl na hlasovacích právech vyšší než 50 %).

## 5 Podmínky programu

### 5.1 Podmínky přijatelnosti projektu

- a) Projekt musí být realizován na území ČR mimo hlavního města Prahy. Z hlediska územní dimenze bude tento program podpory zaměřen na urbánní území<sup>9</sup>, kde se předpokládá zapojení do integrovaných územních investic<sup>10</sup> (území obce se statutem města zahrnuté do ITI). Žadatel o poskytnutí dotace musí jednoznačně prokázat vlastnická nebo jiná práva k nemovitostem a pozemkům, kde bude projekt realizován. Způsob a požadovaný termín prokázání těchto vlastnických nebo jiných práv bude specifikován v rámci vyhlašovaných výzev.
- b) Stavební práce nesmí být zahájeny a smlouvy s dodavateli strojů a zařízení (vč. smlouvy o smlouvě budoucí kupní, či závazné objednávky a leasingové smlouvy) nesmí být uzavřeny před datem podání žádosti o podporu.

<sup>9</sup> Takto identifikovaná územní dimenze automaticky neznamena, že všechny projekty realizované v rámci tohoto programu podpory budou moci být podpořeny výhradně pouze v daném typu území.

<sup>10</sup> Integrované územní investice (dále také „ITI“) budou v souladu s čl. 36 nařízení č. 1303/2013 a na základě jejich vymezení ve Strategii regionálního rozvoje ČR 2014-2020 využity v největších metropolitních oblastech celostátního významu. Jádry metropolitních oblastí (území s koncentrací nad 300 tis. obyvatel) jsou největší města v České republice (Praha, Brno, Ostrava, Plzeň), včetně jejich funkčního zázemí. Z hlediska koncentrace obyvatelstva jsou určitou částí společných problémů k těmto centrům přiřazeny i oblasti Ústecko – Chomutovské, Olomoucké a Hradecko – Pardubické aglomerace.



- c) Projekt nepředpokládá podporu na činnosti spojené s vyváženým množstvím, podporu na zřízení a provoz distribuční sítě v zahraničí, nebo na jiné běžné náklady spojené s vývozní činností (cla, pojištění atd.); ani podporu podmiňující použití domácího zboží na úkor dováženého zboží,
- d) Projekt nebyl zahájen před datem podání žádosti o podporu<sup>11</sup>,
- e) Realizací Projektu dojde k rekonstrukci zastaralých a technicky nevyhovujících budov, či jejich nahrazení novými budovami pro provádění podporovaných ekonomických činností příjemce podpory (V případě formy podpory B – finanční nástroj – včetně pronájmu nebo prodeje nemovitosti).
- f) Projekt nesmí porušovat horizontální politiky EU a jejich základní principy, zejména:
  - a. rovné příležitosti mezi muži a ženami (dodržení předpisů EU a ČR v oblasti nediskriminace, především zákoník práce a antidiskriminační zákon),
  - b. udržitelný rozvoj (dodržení předpisů EU a ČR v oblasti ochrany životního prostředí, především zákon o posuzování vlivu na životní prostředí).
- g) Další požadavky budou specifikovány v rámci jednotlivých výzev programu.
- h) Podpora dle čl. 14 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 musí splňovat definici počáteční investice dle tohoto nařízení. V případě podpory poskytnuté podnikům nesplňující definici malých a středních podniků dle přílohy č. 1 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 na zásadní změnu výrobního postupu<sup>12</sup> musí být způsobilé výdaje vyšší než odpisy provedené za předcházející tři účetní období z majetku užívaného při činnosti, jež má být modernizována. V případě podpory na rozšíření výrobního sortimentu stávající provozovny musí být způsobilé výdaje o nejméně 200 % vyšší než účetní hodnota znovu použitého majetku, která je zachycena v účetním období předcházejícím zahájení prací.
- i) V případě formy podpory B – finanční nástroj – musí projekt splňovat podmínky uvedené v Článku 16 Regionální urbanistická podpora Nařízení Komise (EU) č. 651/2014

## 5.2 Ostatní podmínky

Podmínky platné v případě formy podpory A – dotace i v případě formy podpory B – finanční nástroj:

- a) Investice/Brownfield, která je předmětem podporovaného projektu, musí být zařazena v Národní databázi brownfieldů

---

<sup>11</sup> Zahájením prací se rozumí buď zahájení stavebních prací v rámci investice, nebo první právně vymahatelný závazek objednat zařízení či jiný závazek, v jehož důsledku se investice stává nezvratnou, podle toho, která událost nastane dříve. Za zahájení prací se nepovažují nákup pozemků a přípravné práce, jako je získání povolení a zpracování studií proveditelnosti. V případě převzetí se „zahájením prací“ rozumí okamžik, kdy je pořízen majetek přímo související s pořízenou provozovnou.

<sup>12</sup> Metodika pro stanovení hodnoty znovupoužitého majetku viz obecná dokumentace k výzvě

- b) Řídící orgán sleduje pro účely monitoringu indikátory, mj. na úrovni jednotlivých projektů, ke kterým je příjemce podpory povinen předávat data ukazatelů specifikovaných ve výzvě a v podmínkách programu.
- c) Další požadavky mohou být specifikovány ve výzvách k předkládání projektů.

Podmínky platné v případě formy podpory A - dotace:

- d) Investice, která je předmětem projektu, musí zůstat v daném regionu po dobu minimálně pěti let po její realizaci, v případě malých a středních podniků minimálně tři roky po její realizaci
- e) Dotace bude příjemci dotace poskytnuta na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaného správcem programu (dále jen „Rozhodnutí“), jehož součástí jsou závazné Podmínky poskytnutí dotace (dále jen „Podmínky“).
- f) Příjemce se dále řídí Pravidly pro výběr dodavatelů, Pravidly způsobilosti výdajů a publicity
- g) Příjemce dotace je povinen souhlasit se zveřejněním všech dokumentů souvisejících s jeho žádostí o podporu projektu na internetových stránkách Ministerstva financí v souladu s § 18a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
- h) Příjemce dotace je povinen o způsobilých výdajích projektu vést analytickou evidenci a dokumentaci stanovenou v Podmínkách a podklady uchovat po dobu 10 let ode dne ukončení projektu, a zároveň minimálně do doby uplynutí 3 let od uzávěrky OP Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (předpokládá se v roce 2023) v souladu s čl. 140. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013.
- i) Podpora bude poskytnuta v souladu s „Pravidly spolufinancování Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014 – 2020 “ a bude proplácena zpětně po ukončení projektu nebo jeho etapy za předpokladu splnění Podmínek na základě dokladů předložených příjemcem podpory v žádosti o platbu. Předpokladem je počáteční plné předfinancování výdajů projektu (nebo ucelené etapy=fáze projektu) z vlastních zdrojů příjemce podpory.
- j) Další povinnosti příjemce podpory jsou stanoveny v Podmínkách a v Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Podmínky platné v případě formy podpory B – finanční nástroj:

- k) Příjemce je povinen o způsobilých výdajích projektu vést oddělenou analytickou evidenci a dokumentaci a podklady uchovat po dobu 10 let ode dne poskytnutí poslední veřejné podpory a zároveň minimálně do doby uplynutí 3 let od uzávěrky OP Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (předpokládá se v roce 2023) v souladu s čl. 140. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013;
- l) Další požadavky mohou být stanoveny v Dohodě o financování s Příjemcem.

## 5.3 Způsobilé výdaje

### 5.3.1. Způsobilé výdaje musí splňovat následující podmínky

- musí splňovat obecné principy způsobilosti výdajů z hlediska času, umístění a účelu a musejí být vynaloženy v souladu se zásadami hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti,
- musí být vynaloženy v souladu s cíli programu a musí bezprostředně souviset s realizací projektu,
- musí být vynaloženy nejdříve v den přijatelnosti projektu, tj. v den podání žádosti o podporu
- musí být před proplacením podpory prokazatelně zaplacený příjemcem podpory (neplatí pro formu podpory B), není-li stanoveno jinak,
- musí být doloženy průkaznými doklady,
- další podmínky budou specifikovány v rámci jednotlivých výzev programu

### 5.3.2. Způsobilými výdaji jsou především

- Dlouhodobý hmotný majetek, zejména nákup či úprava pozemků, nákup, rekonstrukce, modernizace, úpravy, výstavba či odstranění stavby, inženýrské sítě, komunikace ke stavbám, hardware a sítě, pokud jsou bezprostředně nutné pro bezpečný provoz budovy, technická zařízení budov.
- Vybrané neinvestiční náklady (zejména služby expertů, studie, projektová a inženýrská činnost, která bezprostředně souvisí s realizací projektu). Způsobilé výdaje projektu budou vedle Pravidel způsobilosti výdajů OP PIK blíže vymezeny v jednotlivých výzvách programu.

### 5.3.3. Způsobilými výdaji nejsou

- DPH, pokud je příjemce podpory plátcem DPH (neplatí pro formu podpory B – finanční nástroj),
- výdaje uhrazené před datem přijatelnosti projektu,
- splátky půjček a úvěrů,
- sankce a penále,
- výdaje na záruky, pojištění, úroky, bankovní poplatky, kurzové ztráty, celní a správní poplatky,
- operativní leasing
- další podmínky budou specifikovány v rámci jednotlivých výzev programu.

## 5.4 Odvětvové vymezení (dle CZ NACE)

Indikativní odvětvové vymezení (CZ NACE) je uvedeno v příloze č. 1. Toto vymezení bude konkrétně definovat příslušná výzva programu k předkládání projektů.

## 6 Náležitosti žádosti o poskytnutí podpory a způsob jejího předložení a vyřízení

Žádost o poskytnutí podpory obsahuje informace o žadateli a o projektu, jejichž náležitosti budou specifikovány, včetně způsobu předložení žádosti, v jednotlivých výzvách. Výběr a hodnocení projektů probíhá na základě výběrových kritérií schválených Monitorovacím výborem OP PIK. Další náležitosti žádosti o poskytnutí podpory a výběrová kritéria budou specifikována v jednotlivých výzvách.

V případě poskytnutí formy podpory A – dotace hodnocení provádí:

1. Agentura pro podporu podnikání a inovace dle kritérií přijatelnosti (binární ANO/NE)
2. Hodnotitelé dle výběrových kritérií
3. Souhrnné hodnocení provede hodnotitelská komise (společné projednání a hlasování o podpoře projektu)
4. Na základě stanovisek předešlých 3 stupňů hodnocení o poskytnutí dotace rozhodne Řídící orgán OP PIK, tj. poskytovatel dotace (Ministerstvo průmyslu a obchodu)

Žadatel musí v okamžiku **podpisu Rozhodnutí o poskytnutí dotace** předložit následující dokumenty:

Písemný závazek, ve kterém příjemce potvrdí, že neprovedl přemístění do provozovny, do které se má počáteční investice, na niž se podpora požaduje, uskutečnit, během dvou let předcházejících žádosti o podporu a zaváže se, že tak neučiní až do doby dvou let po dokončení počáteční investice, na niž se podpora požaduje.

V případě poskytnutí formy podpory B – finanční nástroj – bude podpora realizována formou fondu fondů prostřednictvím vybraných finančních zprostředkovatelů v souladu s čl. 38 Obecného nařízení. Finanční zprostředkovatel bude provádět hodnocení žádostí a výběr projektů a bude poskytovat podporu konečným příjemcům.

Způsob předložení žádosti a její náležitosti budou stanoveny ve výzvě.

## 7 Forma a výše podpory

**Forma podpory A – dotace:**

Procentní limity dotace na způsobilé výdaje jsou stanoveny podle Regionální mapy intenzity veřejné podpory pro regiony ČR na období 2014 – 2020 a Nařízením Komise (ES) č. 651/2014 v platném znění:

region NUTS II	malý podnik	střední podnik
----------------	-------------	----------------

<b>Střední Morava, Severozápad, Střední Čechy, Moravskoslezsko, Severovýchod, Jihovýchod, Jihozápad</b>	<b>45 %</b>	<b>35 %</b>
---	-------------	-------------

Dotace na projekt je poskytována minimálně ve výši 1 mil. Kč a maximálně ve výši 200 mil. Kč.

Způsob předložení žádosti a její náležitosti stanoví příslušná výzva.

Projekty požadující dle míry podpory dotaci (a plánují dle toho úměrně nízké celkové výdaje) nižší než minimální absolutní, jsou nepřijatelné a nebudou přijaty do hodnotícího procesu. Maximální výše celkových způsobilých výdajů projektu není omezena. Maximální absolutní dotace je nepřekročitelná. Proto míra podpory bude alikvotně snížena u projektů s nadměrnou hodnotou způsobilých výdajů žádajících částku dotace odpovídající maximu absolutní částky dotace.

#### **Forma podpory B – finanční nástroj:**

Podmínky podpory B – finanční nástroj – musí být stanoveny v souladu s Článkem 16 Regionální urbanistická podpora, Nařízení komise (ES) č.651/2014 v platném znění.

Forma podpory B - finanční nástroj bude poskytována ve formě kapitálové/kvazikapitálové investice do nemovitostního projektu na regeneraci brownfieldu maximálně ve výši 200 mil. Kč na jeden projekt.

## **8 Územní dimenze**

Územní dimenze v kontextu kohezní politiky EU 2014 – 2020 znamená možnost koncentrace prostředků z programů Evropských strukturálních a investičních fondů ve specifických typech území, podporující konkurenceschopnost (v závislosti na rozvojovém potenciálu) ČR a zohledňující požadavek na vyrovňování územních disparit (ve vztahu k vnitřní diferenciaci území a koncentraci problémů ekonomického, sociálního či environmentálního charakteru). Principy územní dimenze budou pro tento program podpory vycházet z „Národního dokumentu k územní dimenzi“ schváleného vládou ČR dne 27. 8. 2014 usnesením č. 681 a budou konkrétně definovány v příslušné výzvě.

Rozhodující pro posouzení místní přijatelnosti není sídlo žadatele (příjemce podpory) nýbrž skutečné místo realizace projektu = realizace výdajů (např. umístění stavby, tzn. skutečné místo dopadu realizovaného projektu z hlediska jeho přínosů do příslušného regionu, obce nebo města.

**Cílové území:** Území České republiky, mimo území hl. m. Prahy. Z hlediska územní dimenze bude tento program podpory zaměřen na urbánní území<sup>13</sup>, kde se předpokládá zapojení do integrovaných

<sup>13</sup> Takto identifikovaná územní dimenze automaticky neznamená, že všechny projekty realizované v rámci tohoto programu podpory budou moci být podpořeny výhradně pouze v daném typu území.

územních investic<sup>14</sup>. V případě formy podpory A – dotace: v rámci režimu regionální podpory zaměřeného na cestovní ruch v podporovaných specifických oblastech jsou tyto oblasti definovány jako malé venkovské obce (do 3.000 obyvatel) s výjimečným potenciálem přírodního subsystému cestovního ruchu (100 a více bodů), který je definován studií – výzkumným úkolem – „Hodnocení potenciálu cestovního ruchu na území ČR“ zpracovanou ÚÚR. Seznam těchto obcí – podporovaných specifických oblastí, a teritoriální vymezení režimu regionální podpory zaměřeného na cestovní ruch jsou uvedeny v Nepovinné příloze č. 6. Řídící orgán dále předpokládá vyhlášení omezených specifických výzev s vazbou na RE:START, tj. na proces naplňování Strategie hospodářské restrukturalizace Ústeckého, Moravskoslezského a Karlovarského kraje a účast těchto krajů v evropské Platformě pro uhlé regiony v transformaci.

## 9 Sankce za nedodržení podmínek programu

Sankce za nedodržení podmínek programu jsou v případě formy podpory A stanoveny v Podmínkách k Rozhodnutí o poskytnutí dotace a v případě formy podpory B v Dohodě o financování s příjemcem a ve smlouvě s konečným příjemcem/příjemcem podpory.

## 10 Ostatní ustanovení

Dotace nesmí být vyplacena příjemci, který má neuhrazený závazek vzniklý na základě příkazu k vrácení finančních prostředků vydaného po předchozím rozhodnutí Komise prohlašujícím, že podpora obdržena od poskytovatele z České republiky je protiprávní a neslučitelná se společným trhem.

Na podporu není právní nárok.

O konečné výši podpory rozhoduje poskytovatel podpory.

## Příloha č. 1 Část A

---

<sup>14</sup> Integrované územní investice (dále také „ITI“) budou v souladu s čl. 36 nařízení č. 1303/2013 a na základě jejich vymezení ve Strategii regionálního rozvoje ČR 2014-2020 využity v největších metropolitních oblastech celostátního významu. Jádry metropolitních oblastí (území s koncentrací nad 300 tis. obyvatel) jsou největší města v České republice (Praha, Brno, Ostrava, Plzeň), včetně jejich funkčního zázemí. Z hlediska koncentrace obyvatelstva jsou určitou částí společných problémů k těmto centrům přiřazeny i oblasti Ústecko – Chomutovské, Olomoucké a Hradecko – Pardubické aglomerace.

## CZ-NACE projektu – program NEMOVITOSTI

Oddíl	Název
	<b>Sekce B - Těžba a dobývání</b>
8	Ostatní těžba a dobývání
	<b>Sekce C - Zpracovatelský průmysl<sup>1)</sup></b>
10	Výroba potravinářských výrobků <sup>2)</sup>
11	Výroba nápojů <sup>2)</sup>
13	Výroba textilií <sup>2)</sup>
14	Výroba oděvů
15	Výroba usní a souvisejících výrobků
	Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků, kromě nábytku (s výjimkou CZ:NACE 16.1 Výroba pilařská a impregnace dřeva u zemědělských podnikatelů)
16	
17	Výroba papíru a výrobků z papíru
18	Tisk a rozmnožování nahraných nosičů
20	Výroba chemických látek a chemických přípravků (s výjimkou výroby syntetických vláken CZ-NACE 20.60) <sup>2)</sup>
21	Výroba základních farmaceutických výrobků a farmaceutických přípravků <sup>2)</sup>
22	Výroba pryžových a plastových výrobků
23	Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků
	Výroba základních kovů, hutní zpracování
24	kovů; Slévárství <sup>3)</sup>
25	Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků, kromě strojů a zařízení
26	Výroba počítačů, elektronických a optických přístrojů a zařízení
27	Výroba elektrických zařízení
28	Výroba strojů a zařízení j.n.
29	Výroba motorových vozidel (kromě motocyklů), přívěsů a návěsů

30	Výroba ostatních dopravních prostředků a zařízení s výjimkou CZ-NACE 30.11 <i>Stavba lodí a plavidel</i>
31	Výroba nábytku
32	Ostatní zpracovatelský průmysl
33	Opravy a instalace strojů a zařízení
	<b>Sekce E- Zásobování vodou; činnosti související s odpadními vodami, odpady a sanacemi</b>
38	Shromažďování, sběr a odstraňování odpadů; úprava odpadů k dalšímu využití
	<b>Sekce F - Stavebnictví</b>
41	Výstavba budov
42	Inženýrské stavitelství
43	Specializované stavební činnosti
	<b>Sekce G – Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel</b>
46	Velkoobchod (kromě motorových vozidel), pouze 46.3, 46.4, 46.5
47	Maloobchod, kromě motorových vozidel s výjimkou 47.3 a 47.8
	<b>Sekce I – Ubytovací a stravovací služby<sup>4)</sup></b>
55	Ubytovací služby
56	Stravovací služby, podávání nápojů
	<b>Sekce J - Informační a komunikační činnost</b>
58	Vydavatelské činnosti
59	Činnosti v oblasti filmů, videozáznamů a televizních programů, pořizování zvukových nahrávek a hudební vydavatelské činnosti
61	Telekomunikační činnost
62	Činnosti v oblasti informačních technologií
63	Informační činnosti
68	<b>Sekce L - Činnosti v oblasti nemovitostí</b>



	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí (pouze v případě formy podpory B – finanční nástroj)
	<b>Sekce M - Profesní, vědecké a technické činnosti</b>
69	Právní a účetnické činnosti
70	Činnosti vedení podniků; poradenství v oblasti řízení
71	Architektonické a inženýrské činnosti; technické zkoušky, analýzy
72	Výzkum a vývoj
73.2	Průzkum trhu a veřejného mínění
74	Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti
	<b>Sekce N - Administrativní a podpůrné činnosti</b>
78	Činnosti související se zaměstnáním
	<b>Sekce S - Ostatní činnosti</b>
95	Opravy počítačů a výrobků pro osobní potřebu a převážně pro domácnost

1) Pokud se nejedná o výrobu erotického zboží

2) s výjimkou výrobků, jejichž výroba, zpracování a uvádění na trh spadá do oblasti Společné zemědělské politiky – Příloha I Smlouvy o ES, viz Příloha č. 1, Část B této výzvy

3) s výjimkou výrobků spadajících do odvětví oceli viz čl. 2, bod 43 Nařízení Komise č. 651/2014

4) v případě formy podpory A – dotace – pouze u podpory zaměřené na cestovní ruch v podporovaných specifických oblastech a ve strukturálně postižených uhelných regionech v souladu se strategickým rámcem a akčním plánem strategie hospodářské restrukturalizace Moravskoslezského, Ústeckého a Karlovarského kraje

## Příloha 1 - Část B

### Příloha I Smlouvy o EU

**Seznam výrobků, jejichž výroba, zpracování a uvádění na trh spadá do oblasti Společné zemědělské politiky**

Číslo Bruselské nomenklatury	Název zboží	Kombinovaná nomenklatura (první čtyři čísla osmimístného kódu uvedeného v celním sazebníku) – uvedeno jen
------------------------------------	-------------	---

		v případě, že se liší od Bruselské nom.
<b>Kapitola 1</b>	Živá zvířata	
<b>Kapitola 2</b>	Maso a požitelné droby	
<b>Kapitola 3</b>	Ryby, korýši a měkkýši	
<b>Kapitola 4</b>	Mléko a mlékařské výrobky; ptačí vejce; přírodní med	
<b>Kapitola 5</b>		
05.04	Střeva, měchýře a žaludky ze zvířat (jiných než ryb), celé a jejich části	
05.15	Výrobky živočišného původu jinde neuvedené ani nezahrnuté; mrtvá zvířata kapitol 1 nebo 3, nezpůsobila k lidskému požívání	0511
<b>Kapitola 6</b>	Živé rostliny a květinářské produkty	
<b>Kapitola 7</b>	Zelenina, požitelné rostliny, kořeny a hlízy	
<b>Kapitola 8</b>	Jedlé ovoce; slupky citrusových plodů a melounů	
<b>Kapitola 9</b>	Káva, čaj, koření, jiné než maté (čísla 09.03)	
<b>Kapitola 10</b>	Obiloviny	
<b>Kapitola 11</b>	Mlýnské výrobky; slad, škroby, lepek, inulin	
<b>Kapitola 12</b>	Olejnata semena a olejnaté plody; různá semena a plody, průmyslové a léčivé rostliny; sláma a pícniny	
<b>Kapitola 13</b>		
ex 13.02	Pektin	1302
<b>Kapitola 15</b>		
15.01	Vepřové sádlo a jiný lisovaný nebo tavený vepřový tuk; lisovaný nebo tavený drůbeží tuk	
15.02	Lůj hovězí, ovčí nebo kozí, surový nebo tavený, též „premierjus“	
15.03	Stearin z vepřového sádla, oleostearin, olein z vepřového sádla a neemulgovaný oleomargarin, nesmíchané ani jinak neupravené	
15.04	Tuky a oleje z ryb a z mořských savců, též rafinované	
15.07	Ztužené rostlinné oleje, tekuté nebo pevné, surové, čištěné nebo rafinované	1507 - 1515
15.12	Tuky a oleje živočišné nebo rostlinné, hydrogenované, též rafinované, ale jinak neupravené	1516
15.13	Margarin, umělé vepřové sádlo a jiné upravené potravinové tuky	1517
15.17	Zbytky po zpracování živočišných tuků nebo živočišných nebo rostlinných vosků	1522
<b>Kapitola 16</b>	Přípravky z masa, ryb, korýšů nebo měkkýšů	
<b>Kapitola 17</b>		
17.01	Řepný a třtinový cukr, v pevném stavu	
17.02	Ostatní cukry; cukerné sirupy; umělý med (též smíšený s přírodním medem); karamel	

17.03	Melasa, též odbarvená	
17.05	Aromatizované nebo barvené cukry, sirupy a melasy (včetně vanilkového cukru nebo vanilínu), vyjma ovocných šťáv s přísadou cukru v jakémkoli poměru	2106 barevný nebo aromatizovaný sirup, cukry 1701
<b>Kapitola 18</b>		
18.01	Kakaové boby, též ve zlomcích, surové nebo pražené	
18.02	Kakaové skořápky, slupky a ostatní kakaové odpady	
<b>Kapitola 20</b>	Přípravky ze zeleniny, poživatelných rostlin, ovoce nebo z jiných částí rostlin	
<b>Kapitola 22</b>		
22.04	Vinný mošt částečně kvašený, též jinak než přidáním alkoholu	2204
22.05	Víno z čerstvých hroznů; vinný mošt z čerstvých hroznů, jehož kvašení bylo zastaveno přidáním alkoholu	2204
22.07	Ostatní kvašené nápoje (jablečné, hruškové, medovina)	2206
ex 22.08 ex 22.09	Etylalkohol denaturovaný či nedenaturovaný, jakéhokoli obsahu alkoholu, získávaný ze zemědělských produktů uvedených v příloze I Smlouvy, vyjma destilátů, likérů a jiných lihových nápojů a složených lihových přípravků (tzv. koncentrované extrakty) pro výrobu alkoholických nápojů	ex2207 ex2208
22.10	Stolní ocet a jeho náhražky	2209
<b>Kapitola 23</b>	Zbytky a odpady v potravinářském průmyslu; připravené krmivo	
<b>Kapitola 24</b>		
24.01	Nezpracovaný tabák, tabákový odpad	
<b>Kapitola 45</b>		
45.01	Surový přírodní korek, korkový odpad; granulovaný nebo na prach umletý	
<b>Kapitola 54</b>		
54.01	Len surový, máčený, třený, vochlovaný nebo jinak zpracovaný avšak nespředený, koudel a odpad (včetně trhaného materiálu)	
<b>Kapitola 57</b>		
57.01	Pravé konopí (Cannabis sativa) surové, máčené, třené, vochlované nebo jinak zpracované, avšak nespředené, koudel a odpad (včetně trhaného materiálu)	