

## ČASTÉ OTÁZKY A ODPOVĚDI

### Renovace brownfieldů pro cestovní ruch – výzva I.

#### **POZOR!**

Všechny nemovitosti v rámci předkládaného projektu musí být registrovány v Národní databázi brownfieldů, <https://www.brownfieldy.cz/databaze/> v kategorii brownfield a musí mít zvolený dotační program OP TAK.

Zkontrolujte si, že Vaše žádost v databázi brownfieldů byla schválena právě v kategorii brownfield. To že jste si při registraci vybrali kategorii brownfield neznamena, že jako brownfield bude nemovitost ve výsledku ze strany CzechInvest schválena.

CZ-NACE 55 Ubytování zahrnuje také, dle klasifikace ekonomických činností, dodatečné služby, které mají souvislost s ubytováním a mají návaznost na realizaci projektu. Patří sem poskytování: jídla a nápojů, parkování, plaveckých bazénů, tělocvičen, rekreačního, společenského a konferenčního vybavení. CZ-NACE 56 Stravování a pohostinství nemá žádné dodatečné služby, tzn. např. wellness je možné zahrnout do způsobilých výdajů pouze u CZ-NACE 55.

#### **PODÁNÍ ŽÁDOSTI, PŘÍLOHY**

- **Je nutné k žádosti o dotaci doložit registraci do NDB nebo schválení v databázi NDB?**  
K žádosti o dotaci je nutné doložit doklad o zapsání nemovitosti do NDB v kategorii brownfield, viz kap. 8.1 písm. e) Výzvy. Doklad nesmí být starší než 20.12.2024, viz. str. 12/13 PpŽP – zvláštní část.
- **Dle výzvy rozpočet není povinnou přílohou žádosti. Stačí tedy rozpoložkování výdajů projektu dle položek v ISKP21+?**  
Přesně tak, dále dle Příručky pro podání žádosti o podporu musí být rozepsán rozpočet projektu v "Popisu projektu" v části "Jaké aktivity v projektu budou realizovány?" viz <https://apiagentura.gov.cz/wp-content/uploads/2025/01/prirucka-pro-podani-zadosti-o-podporu-v-iskp21-bf-21.1.2025.pdf>
- **Ve výzvě je v nepodporovaných aktivitách uvedeno, že není podpořen zábor pozemků zapsaných v ZPF. Ale v příloze DNSH je navíc uvedeno, že stavba nemůže být umístěna ani na PPFL. Máme brownfield na lesním pozemku, znamená to, že novostavba nemůže být na tomto pozemku vůbec postavena? Byl by způsobilý projekt, pokud bychom do ZV zahrnuli demolici + novostavbu, která bude pak stát mimo tento pozemek?**

Ke všem zamýšleným stavbám se musí vyjádřit SÚ, tzn. musel by Vám povolit novostavbu na lesním pozemku a k tomuto se musí vyjádřit také příslušný orgán lesní správy, protože dle platné legislativy je les pozemkem plnícím funkci lesa a jakékoliv činnosti na tomto pozemku jsou přísně regulovány Lesním zákonem. Pro potřeby výzvy se musí jednat o stavební pozemek, tzn. musí dojít k trvalému odnětí pozemků z plnění funkcí lesa pro jiné využití. Na otázku způsobilosti nákladů na demolici v lese a výstavby na pozemku mimo les, nelze odpovědět bez bližší znalosti konkrétního případu, např. jak daleko jsou od sebe tyto pozemky vzdálené?

- **Je bezpodmínečně nutné, aby památka byla zapsána v památkovém katalogu? Nejsme si jistí, kdy se do katalogu propíše, jestli za týden nebo za měsíc. Bylo nám vydáno Rozhodnutí o kulturní památce dne 29.1., nabytí právní moci očekáváme 17.2. a s tímto dokumentem bychom podali žádost o dotaci.**

MPO a API provádí kontrolu jednotlivých památek v Památkovém katalogu. Pokud máte vydané Rozhodnutí o kulturní památce a v době kontroly žádosti o dotaci nebude možné památku v katalogu zkontrolovat, bude z naší strany osloven Národní památkový ústav.

## **ŽADATEL**

- **Může být spolek žadatelem?**

Spolek s českým IČ nemusí automaticky spadat do kategorie malého nebo středního podniku (MSP). Malé a střední podniky jsou definovány podle počtu zaměstnanců a finančních kritérií, jako je roční obrat nebo bilanční suma roční rozvahy. Spolek, který není podnikatelským subjektem a nevykonává hospodářskou činnost, by se do této kategorie nezařadil.

- **Může být žadatelem o dotaci na regeneraci brownfieldu obec?**

Nemůže, Výzva je určena pro malé a střední podniky.

- **Může být v aktivitě a (kulturní památky) žadatelem i farnost některé z církví s vlastním IČO, která je oprávněna k podnikání (ačkoli má CZ-NACE: 94910 - Činnosti náboženských organizací)?**

Výzva se zaměřuje na podporu MSP. Farnosti obvykle nevykonávají hospodářskou činnost v rozsahu, který by je zařadil mezi MSP.

- **Může být žadatelem nově založené s.r.o. s tím, že potřebná historie bude doložená mateřskou společností?**

Ano, viz Pravidla pro žadatele obecná část kap. 6.5 <https://apiagentura.gov.cz/wp-content/uploads/2024/07/pravidla-pro-zadatele-a-prijemce-obecna-cast-verze-6-platnost-od-22.-7.2024.pdf>

- **Může být žadatelem zemědělská společnost? Její primární činnost spadá pod nepodporované CZ-NACE v rámci sekce A – zemědělství, lesnictví a rybníctví, nicméně v rámci projektu by byla v rekonstruované budově realizována činnost CZ-NACE 55, 56. Může získat zemědělský subjekt od MPO dotaci v rámci de-minimis?**

Jak je uvedeno v příloze č. 5 výzvy, tak ano, žadatelem může být zemědělská společnost za předpokladu, že se bude jednat o malý nebo střední podnik a výstupy projektu se přímo neprojeví v některém nepodporovaném odvětví. Jestliže příjemce podpory působí zároveň v odvětvích vyloučených i v odvětvích spadajících do působnosti Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 2014 (dále také „GBER“), kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, nařízení se použije na podporu poskytovanou na jiná odvětví nebo činnosti za předpokladu, že **příjemce podpory zajistí, že činnosti ve vyloučených odvětvích nevyužívají podporu dle tohoto nařízení. Příjemce podpory, který působí ve vyloučených odvětvích, zajistí splnění této povinnosti prostřednictvím vedení odděleného účetnictví.**

- **Je možné akceptovat do projektu nemovitost, která je v SJM vlastnictví, přičemž jeden z manželů bude žadatelem o podporu jako OSVČ?**

Je možné akceptovat, aby nemovitost byla součástí SJM a považovat podmínku vlastnictví za splněnou, za předpokladu, že bude doložen souhlas obou manželů s realizací projektu.

- **K jakému datu musí být žadatel vlastníkem nemovitosti? Je možné podat žádost na regeneraci objektu, který je vůči žadateli v okamžiku podání žádosti ve fázi např. Smlouvy o Smlouvě budoucí? tzn. že v případě, že dotace nedopadne, tak žadatel nakonec objekt nekoupí a neriskuje marnou investici?**

Žadatel předkládá k vydání RoPD vlastnická práva k nemovitostem. Pokud není vlastníkem, je možné k RoPD předložit Kupní smlouvu nebo Smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Žadatel musí být vlastníkem nemovitostí nejpozději k datu schválení první Žádosti o platbu. Pokud tato podmínka splněna nebude, bude projekt ukončen.

## BROWNFIELD

- **Máme zanedbaný pozemek/brownfield (bez stávajících staveb), kde bychom chtěli vybudovat karavan kemp (stavba nepodléhá stavebnímu řízení). Je to podporovaná činnost?**

Ne. K registraci projektu musí žadatel disponovat stávajícím objektem typu brownfield, nikoliv zanedbaným pozemkem bez staveb.

- **Klient vlastní chátrající vodárnu v památkové zóně, tento konkrétní objekt není zapsán v Památkovém katalogu, tzn. chápu správně, že když není zapsán jako nemovitá kulturní památka, ale je součástí památkové zóny jedná se dle výzvy o aktivitu A?**

**Co se týká stavebních prací – tak by se jednalo o renovaci vodárny + by na ní byla nástavba=jeden funkční celek, který by sloužil jako hotel – je toto dle podmínek výzvy možné?**

Ano, pokud není objekt registrován, jako kulturní nemovitá památka, spadá automaticky do aktivity A. To, co popisujete, možné je. Upozorňuji však, že celá plocha vodárny musí plnit funkci pro ekonomickou činnost 55 nebo 56. Plocha, která nebude plnit funkci CZ-NACE 55 nebo 56, bude pro projekt nezpůsobilá a není na ní možné čerpat dotaci. Zároveň upozorňuji na plnění podmínek vyplývajících z povinných příloh k registraci projektu, konkrétně přílohu výpočet snížení celkové primární energie a průkaz energetické náročnosti budov. Ten se zpracovává pro celý objekt, nikoli jeho část, na které probíhá podporovaná činnost, tzn. že pokud by tam byla plocha, na které neprobíhá CZ-NACE 55 nebo 56, musí celý objekt plnit podmínky výzvy vč. příloh, především upozorňujeme na model hodnocení.

- **Je možné v rámci projektu část objektu zdemolovat + přistavět novostavbu a část zrekonstruovat? Máme projekt, který má střední část, levé křídlo, pravé křídlo. To levé křídlo by se zdemolovalo a přistavěla by se nová přístavba. Nová přístavba má plnit jaké podmínky týkající se energetické náročnosti? Ta, co platí pro demolici a novostavbu nebo ta, která platí pro renovace budovy?**

Ano, tento záměr je možný, nicméně všechny části (křídla) objektu musí splňovat definici brownfieldu, následně je možné objekt zrekonstruovat nebo zdemolovat a postavit zcela novou budovu. Novostavba (demolice + nová výstavba) musí plnit podmínky pro novostavbu, zrekonstruovaný objekt musí plnit podmínky renovace.

- **Lze podpořit nemovitost, která sice není z důvodu havarijního stavu z větší části využívána, nicméně stále cca 30 % budovy využíváno je, a to za účelem pronájmu nebytových prostor? Samozřejmě nový způsob využití bude čistě pro potřeby cestovního ruchu, pro který je v současné době budova naprosto nevyužitelná. Samozřejmostí je zápis do databáze BF v rámci CI.**

Posouzení objektů a jejich zařazení či nezařazení do kategorie brownfield spadá do kompetence CzechInvestu, jako vlastníka databáze brownfieldů. Pokud budete mít potvrzení, že se jedná o brownfield, nebude ze strany řídicího orgánu/zprostředkujícího subjektu dále řešeno, zda a jak byl objekt dříve využíván.

- **Záměrem je zdemolovat budovu a vystavět nový objekt, který bude umístěn uprostřed areálu, tedy nikoli na místě zdemolované budovy, ale „kousek vedle“. Je možné, aby výstavba proběhla mimo původní užitnou plochu, když bude dodrženo navýšení původní plochy o max. 100 %?**

Ano, je možné zdemolovat objekt typu brownfield a postavit nový objekt v těsné blízkosti, pokud toto bude řádně odůvodněno (např. logistika, podlaží, nedostatečné zpevnění aj.).

### DATABÁZE BROWNFIELD

- **Máme areál brownfieldu, kde jsou nyní 3 budovy, přičemž na jedné budově již práce započaly. Můžeme tedy žádost podat na další 2 objekty (z jednoho bude hotel a z druhého objektu SPA komplex)? Jak máme zapsat do Databáze?**

Pokud jsou další 2 objekty typu brownfield, pak tyto objekty mohou vstoupit do projektu nezávisle na 3 budově, na které již práce započaly. Do databáze můžete registrovat celý areál se všemi objekty nebo pouze konkrétní objekty.

- **Aby mohla být nemovitost zapsána do databáze brownfield, jak musí být evidována v KN? Jsou zde nějaká omezení, k jakému účelu dříve sloužila? Například dlouho nevyužívaný objekt k bydlení být zapsán do dbz může?**

Dřívější využití je relevantní pouze pro výpočet stanovení hodnoty znovupoužitého majetku viz kap. 7 písm. e) Výzvy. Nevyužívaný objekt k bydlení být zapsán může, ale musí dojít nejpozději do dvou měsíců od předpokládaného data ukončení projektu nebo do dvou měsíců od data nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí, ke změně účelu užívání stavby v KN. Výstupem projektu nesmí být nemovitost zapsaná na KN jako bytový a rodinný dům, objekt k bydlení nebo stavba pro rodinnou rekreaci.

- **Prosím, je nějaká minimální lhůta, po jakou musí být objekt registrován v databázi BF nebo to není rozhodující a jediná podmínka je mít objekt registrovaný před podáním žádosti o dotaci?**

Všechny projektem dotčené nemovitosti musí být zapsány v Národní databázi brownfieldů v kategorii Brownfield a musí mít zvolený dotační program OP TAK, viz kap. 8.1 písm. e) Výzvy. O zařazení do kategorií rozhoduje CzechInvest na základě žadatelem doložených informací a fotografií. Doklad o zapsání dotčené nemovitosti do NDB v kategorii Brownfield nesmí být starší než 20.12.2024, viz str. 12/13 PpŽP – zvláštní část. Pokud bude doklad staršího data, musí žadatel požádat o aktualizaci dokladu o zapsání nemovitosti do NDB. Jako doklad o zapsání do NDB bude akceptován printscreen schvalovacího emailu (potvrzení registrace) od pracovníků databáze.

- **Záměrem je zdemolovat budovu a vystavět nový objekt, který bude umístěn uprostřed plochy. Dojde ke spojení parcel. Na tomto pozemku dojde k výstavbě nového objektu k ubytování. Je**

**možné, aby výstavba proběhla mimo původní užitnou plochu, když bude dodrženo navýšení původní plochy o max. 100 %?**

Ano, je možné zdemolovat objekt typu brownfield a postavit nový objekt v těsné blízkosti, pokud bude toto řádné odůvodněno (např. logistika, podlaží, nedostatečné zpevnění aj.), tzn. není nutné stavět na původním místě nebo kopírovat původní půdorys.

## CZ-NACE

- **Prosím o konkretizaci termínu "krátkodobé ubytování". Je daný nějaký maximální limit pro hosta, který určuje, jak dlouho může max. být v ubytovacím zařízení ubytován?**

V rámci ekonomické činnosti CZ-NACE 55, která zahrnuje ubytování, je termín "krátkodobé ubytování" charakterizován jako poskytování ubytování na dny nebo týdny. Tento typ ubytování je určen především pro krátkodobé pobyty návštěvníků. Konkrétní maximální limit pro délku pobytu není v rámci CZ-NACE 55 explicitně stanoven. Krátkodobé ubytování může zahrnovat různé formy, jako jsou hotely, penziony, rekreační zařízení, apartmány a podobně.

- **Musí být činnosti NACE 55 a 56 v rámci 100 % plochy budovy? Lze na části budovy provozovat posilovnu?**

Pokud by se projekt vztahoval k CZ-NACE 93.11 pro sportovní zařízení, tak dané není možné podpořit a bylo by nutné tuto plochu z projektu vyjmout, resp. ji uvést v rámci přílohy č. 10 Výzvy ve sloupci Celková užitná plocha po realizaci projektu – nezpůsobilá a k tomu uvést i příslušný obestavěný prostor. V rámci CZ-NACE 55 Ubytování je možné podpořit např. hotel, jehož součástí bude i wellness, sauna či sportoviště určené primárně pro ubytované hosty. Toto možné je.

- **Žadatel o podporu musí být nejpozději k datu podání závěrečné žádosti o platbu oprávněn k podnikání odpovídající ekonomické činnosti, ve které je realizován projekt. Je nutné toto CZ-NACE uvést už při podání žádosti, nebo je možné tento údaj doložit později?**

Ano, napříč programy není v systému ISKP2021+ možné přidávat do projektu CZ NACE po dokončení formální kontroly projektu. Za výzvu Renovace brownfield v cestovním ruchu platí, že: Na záložce „CZ NACE“ uživatel vyplní CZ NACE v minimálně 4 místním kódu, který odpovídá realizaci projektu a který koresponduje s evidovanou činností ve veřejných rejstřících (CZ NACE 55 a/nebo CZ NACE 56 u aktivity a. CZ NACE 55, 56, 91.02 a/nebo 91.03 u aktivity b (resp, 91.2. dle Klasifikace ekonomických činností platné od 1.1.2025).

- **Provádíme cateringové služby. Je možné zrekonstruovat prostory - nemovitost, kde by byly pouze sklady pro catering, restauraci, a nebo je nutné v těchto prostorách poskytovat restaurační/cateringové služby?**

Do ekonomické činnosti CZ-NACE 56 patří stravování v restauracích a poskytování cateringových služeb, tzn. v objektech podpořených výzvou musí probíhat tyto činnosti. Výstavba pouze skladu, byť pro činnosti stravování a pohostinství, nelze podpořit.

## PRONÁJEM

- **Žadatel chce zrekonstruovat objekt, který vlastní na restauraci, hotel a kavárnu, vše v jedné budově. Kavárnu by však chtěl pronajmout. Je toto možné? Že by v dané nemovitosti nepodnikal on sám jako žadatel, ale měl by tam další firmu (provozovatele kavárny)?**

Ne, podpořeny mohou být pouze plochy pro ekonomickou činnost 55 a 56 žadatele, pronájem patří mezi nepodporované kategorie CZ-NACE. Pokud by žadatel chtěl pronajmout část objektu, musí plochu odpovídající této části odečíst z celkové užitné plochy způsobilých výdajů projektu.

- **Dle z výzvy chápu, že nemůžeme rekonstruovat pronajatou budovu. Nicméně se chci zeptat, zda je možné budovu z rekonstruovat a následně dát do pronájmu provozovateli restaurace / kavárny?**

Budovu není možné dát do pronájmu provozovateli restaurace / kavárny, protože taková ekonomická činnost (pronájem) nepatří mezi podporované u dané výzvy. Potenciálně je pouze možné např. část budovy z projektu vyloučit a na tuto nečerpat podporu. Taková část budovy by případně mohla být využita i Vámi preferovaným způsobem.

- **Vlastníme nemovitost na fyzické osoby, ale pronajímáme ji s.r.o. pochopil jsem, že dotace brownfield na to nejde, ale můžeme tu nemovitost tomu s.r.o prodat a už by to šlo nebo tam musí být nějaké delší držení?**

Nákup nemovitostí není způsobilým výdajem, a proto není zkoumáno, jak dlouho onu nemovitost podnik vlastnil. Žadatel musí být vlastníkem nemovitostí nejpozději k datu schválení první Žádosti o platbu. Pokud tato podmínka splněna nebude, bude projekt ukončen.

Z Vašeho dotazu lze chápat, že předmětný objekt, je pronajímán a využíván, přičemž definice brownfieldu definuje tento objekt jako nevyužívanou a zanedbanou budovu.

- **Může renovací brownfieldu vzniknout objekt, který bude sloužit krátkodobému pronájmu (rekreační chata)?**

Ano, krátkodobý pronájem rekreační chaty spadá do CZ-NACE 55 - Ubytování, konkrétně do podkategorie 5520 - Rekreační a ostatní krátkodobé ubytování. Tato třída zahrnuje poskytování ubytování na dny nebo týdny, včetně chat, srubů a dalších podobných zařízení. Musí se jednat o trvalou stavbu zapsanou na KN. Chtěli bychom ještě upozornit na podmínku Výzvy, kterou je minimální velikost celkové užitné plochy 500 m<sup>2</sup> pro aktivitu A a 300 m<sup>2</sup> pro aktivitu B.

## **AKTIVITA A, B – MUZEUM, GALERIE**

- **Když chce žadatel svůj brownfield přetvořit na něco jako Muzeum květináčů, ale není to žádná kulturní památka, tak může tak učinit v rámci aktivity A? třeba za předpokladu, že tam bude u toho nějaké občerstvovací zařízení?**

V aktivitě A může být provozována pouze aktivita CZ-NACE 55 a 56, tzn. že muzeum nelze v této aktivitě podpořit. Pokud by žadatel chtěl v části objektu provozovat jinou ekonomickou činnost, musí plochu odpovídající této části odečíst z celkové užitné plochy způsobilých výdajů projektu.

- **Je možné podpořit budoucí galerii se školicí místností pro mladé výtvarníky/architektky. Místnost, kde budou probíhat workshopy a zároveň to bude galerie?**

Vámi uvedený projektový záměr musí splňovat podmínky pro aktivitu B, pro aktivitu A není toto možné podpořit. Galerie se školicí místností pro výtvarníky/architektky, stejně tak workshopy a galerie

mohou být zahrnuty do CZ NACE 91.2, pokud budou součástí provozu muzea nebo galerie, které lze zrealizovat jen v nemovitosti zapsané jako kulturní památka v Památkovém katalogu.

- **Je možné, v případě zrenovované galerie - tedy v aktivitě B, byla následně v objektu i restaurace a ubytování?**

Ano, v aktivitě B je možné provozovat jednu nebo více podpořených ekonomických činností (CZ-NACE 55, 56, 91.02 a 91.03).

- **V přístavbě pensionu by byla tělocvična, společenské a skladové prostory. Je to takto podpořitelné?**

Neuvádíte hlavní činnost, která bude v objektu a její přístavbě probíhat. Pokud bude tělocvična, společné a skladové prostory sloužit k hlavní ekonomické činnosti, tj. ubytování, pak jsou tyto činnosti způsobilé. Upozorňujeme, že primárně musí být v rámci projektu realizován hotel/penzion a k němu může žadatel mezi způsobilé výdaje zařadit i tělocvičnu nebo společenské a skladové prostory.

## **CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA**

- **Je možné do celkové užité plochy zahrnout i ty plochy těch objektů v areálu, ve kterých v rámci projektu nebudou prováděny žádné změny, resp. je možné takové funkční objekty do projektu nebo do brownfieldu zahrnout?**

Nikoli, do projektu mohou vstupovat pouze objekty typu brownfield, které projdou renovací tak, aby v nich mohla probíhat podporovaná ekonomická činnost.

- **Co vše je počítáno do celkové užité plochy. Jsou tam zahrnuty i prostory, které budou sloužit například jako úložné prostory pro ubytované v apartmánech, ale nenacházejí se přímo v té konkrétní apartmánové jednotce?**

Podle definice užité plochy v Nařízení Evropské Komise ES č. 1503/2006 se užité plocha budovy měří uvnitř vnějších stěn a nezahrnuje plochy jako balkony, lodžie, terasy, sklepy a kóje. To znamená, že plocha úložných prostor v objektu se do celkové užité plochy započítává, za předpokladu, že budou tyto prostory funkčně využívány pro potřeby podporovaných ekonomických aktivit.

- **Náš klient uvažuje o kompletní renovaci brownfieldu pro CR. K tomuto programu jsem se chtěl dotázat ohledně stanovení užité plochy po rekonstrukci ohledně započítávání doprovodných staveb – např. wellness, kolárna, lyžárna atd. Je možné tyto stavby zahrnout do celkové užité plochy i když jsou to samostatně stojící budovy.**

Samostatné budovy, jako jsou sauny a kolárny mohou vstupovat do celkové užité plochy, ale v ten moment musí plnit všechny podmínky Výzvy, tzn., že i tyto objekty vstupují do výpočtu snížení celkové primární energie (Příloha č. 9 Výzvy) a musí pro ně být zpracován PENB. Vhodnější variantou je plochy těchto tzv. doprovodných staveb do projektu, jako indikátor nebo stanovení způsobilých výdajů, nezapočítávat. Z renovovaného brownfieldu budou vypočteny celkové způsobilé výdaje projektu, ze kterých lze financovat také doplňkové technologické vybavení projektu (např. wellness).

- **Je správný následující předpoklad popsaný níže?**

- současná budova má užitou plochu 1000 m<sup>2</sup>

- maximální hodnota způsobilé plochy po realizaci projektu je 2000 m<sup>2</sup>

- ostatní plocha nad rámec 2000 m<sup>2</sup> je tedy nezpůsobilá a nevztahuje se na ni tedy kapitola 5.2 přílohy č. 3. Vymezení způsobilých nákladů? Je tedy možné v případě rekonstrukce a přístavby

**budovy překračující maximální možnou novou užitnou plochu tuto plochu využít pro jakékoliv činnosti?**

Hodnota indikátoru celkové užité plochy je celá užitná plocha objektu/ů, pokud v objektu/ech bude probíhat podporovaná ekonomická činnost. Způsobitelné výdaje, resp. dotace však bude vypočítána do hodnoty 100 % navýšení původní celkové užité plochy (2000 m<sup>2</sup>). Pokud by v objektu měly probíhat jiné činnosti než CZ-NACE 55 a 56 (v aktivitě a), pak do hodnoty indikátoru celkové užité plochy vstupují jen ty plochy, na kterých budou probíhat právě činnosti CZ-NACE 55 a 56. Nicméně i za předpokladu, že budou z celkové užité plochy některé vyjmuty, tak platí, že celý/é objekt/y musí plnit podmínky výzvy vč. jejich příloh (především model hodnocení, PENB, výpočet snížení celkové primární energie a další). Také upozorňuji, že i vyjmutou část objektu není možné odprodat.

- **Nyní je v projektové dokumentaci plánována demolice a výstavba nové budovy pro projekt spadající do aktivity a. Původní užitná plocha je 195 m<sup>2</sup> a nová užitná plocha je 1400 m<sup>2</sup>. Plánem výstavby jsou spojené dvě části budov, kde v jedné části bude vystavěna restaurace a skladové prostory, druhá část budovy bude ubytovací jednotkou. Jedná se o to, zdali je možné zahrnout do dotačního projektu (tj. způsobitelné výdaje) pouze ubytovací část budovy, tak aby se navýšil podíl maximálního možného navýšení (dáno výzvou max 100 %) - nyní je podíl 0,27.**

Do cílové hodnoty indikátoru uvádějte celkovou užitnou plochu po realizaci projektu 1400 m<sup>2</sup> (očištěnou o nepodporované činnosti), i za předpokladu, že dojde k navýšení původní celkové užité plochy o více než 100 %. Mezi způsobitelné výdaje projektu pak bude možné zařadit pouze navýšení původní celkové užité plochy o maximálně 100 % původního stavu objektu, který je předmětem Projektu, tj. z užité plochy 390 m<sup>2</sup>. Výdaje budou kráceny v poměru odpovídajícímu maximálnímu možnému navýšení  $390/1400 = 0,28$ . Celkové výdaje budou vynásobeny tímto podílem.

## **PENB**

- **Můj dotaz směřuje na modifikovaný PENB. Je domluveno se Státní energetické inspekcí (SEI) korektnost tohoto požadavku, případně domluveno stanovisko k jeho zpracování?**

**Jako energetický specialista musím zpracovat dle platných požadavků vyhlášek a poté zapsat v systému ENEX pro kontrolu ze strany SEI.**

**V případě modifikovaného PENB tedy není nutno PENB evidovat v systému ENEX? V případě, že modifikovaný PENB budu evidovat jsem v kolizi při zpracování s požadavky legislativy a mohou být pokutován nebo vyzván k odstranění modifikací. Pokud nebudu registrovat v systému ENEX nelze modifikovaný PENB brát jako platný energetický dokument.**

**Případně je míněno doložení protokolu výpočtu modifikovaného PENB jako dostatečné.**

Jak je uvedeno ve Výzvě kap. 8.1 písm. i), pro účely vyplnění přílohy č. 9 platí následující výjimka: „Pokud je jakákoliv dílčí dodaná energie navrhované budovy pro technické systémy vyráběna lokálním zdrojem z fosilních paliv, tak se uvažuje pro výpočet této dodané energie účinnost shodná jako pro výpočet dodané energie referenční budovy (pouze pro případy, kdy je účinnost zdroje navrhované budovy vyšší než u referenční budovy).

V těchto případech se předloží PENB podle požadavků vyhlášky a zároveň žadatel předloží modifikovaný PENB, který zohledňuje požadované účinnosti (dodaná energie z modifikovaného PENB vstupuje do výpočtu snížení celkové primární energie v příloze č. 9).

V případě modifikovaného PENB se tento PENB neeviduje v systému ENEX. Základem stále zůstává PENB podle požadavků vyhlášky, který se eviduje v systému ENEX a tedy modifikovaný PENB (v

kombinaci s PENB podle požadavků vyhlášky) slouží pouze jako nejjednodušší forma kontroly přílohy č. 9, že bylo postupováno v souladu s výše uvedenou výjimkou, pokud je samozřejmě předmětná.

- **Je v aktivitě B nutné dokládat PENB?**

Ano, viz. kap. 8.1 písm. i) Výzvy, stejně tak jako výpočet snížení celkové primární energie, kap. 8.1 písm. j) Výzvy.

- **dotaz k následující podmínce k novostavbám:**

**2. Byla splněna podmínka maximálního součinitele prostupu tepla stavebních konstrukcí u každé jednotlivé renovované budovy pro kategorii:**

c) demolice starých a výstavba nových budov v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů (energetický ukazatel průměrný součinitel prostupu tepla:  $U_{em} = 0,7 U_{em,r} \text{ W/m}^2\text{K}$ )

ANO/NE/NR

PENB

Tato podmínka pro novostavby "pouze" v souladu s vyhl. 264/2020 "připomíná", že požadavek na  $U_{em}$  hodnocené budovy je stanoven pomocí redukčního činitele ve výši 0,7 x  $U_{em}$  referenční budovy, jak platí obecně pro novostavby?

Toto  $U_{em,r}$  referenční budovy stanovené pomocí redukčního činitele pro novostavby je běžně uváděno v PENB jako referenční hodnota pro  $U_{em}$  a je povinnost splnit toto  $U_{em,r}$ , což má tedy za povinnost každá novostavba obecně. Nebo je tou podmínkou výše pro brownfieldy požadavek ještě zpřísněn a  $U_{em,r}$  referenční budovy uváděné v PENB jako referenční hodnotu (tedy již se zohledněným redukčním činitelem), je potřeba pro brownfield ještě vynásobit koeficientem 0,7 a tuto výrazně přísnější hodnotu musí  $U_{em}$  hodnocené budovy splnit?

Průměrné součinitele prostupu tepla jsou dle vyhlášky a nad rámec vyhlášky je pouze snížení primární energie (demolice starých a výstavba nových budov).

1. Byla splněna podmínka snížení spotřeby primární energie u každé jednotlivé renovované budovy pro kategorii

c) demolice starých a výstavba nových budov - snížení o 10 % oproti prahové hodnotě stanovené pro požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie (nZEB, výpočet dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů) ANO/NE/NR PENB, Výpočet snížení spotřeby primární energie

2. Byla splněna podmínka maximálního součinitele prostupu tepla stavebních konstrukcí u každé jednotlivé renovované budovy pro kategorii:

a) renovace stávajících budov dle tabulky č. 1 sloupec 1 ANO/NE/NR PENB

c) demolice starých a výstavba nových budov v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů (energetický ukazatel průměrný součinitel prostupu tepla:  $U_{em} = 0,7 U_{em,r} \text{ W/m}^2\text{K}$ ) ANO/NE/NR PENB

- **Umožňuje výzva, aby PENB na budovu dělal jiný energetický specialista, než PENB na přístavbu? Nebo to musí dělat jeden a doložit jednu přílohu č. 9?**

Výpočet snížení celkové primární energie musí být zpracován stejným energetickým specialistou, který pro žádost zpracoval PENB, viz. kap. 8.1 písm. j) Výzvy. To, aby každý objekt v areálu dělal jiný energetický specialista není běžnou praxí a ani to není žádoucí. Doporučuji, aby PENB k přístavbě vypracoval stejný specialista, tím spíš, že se ve Vámi uvedeném příkladu jedná o přístavbu, tzn., že objekty spolu "pevně i energeticky souvisí".

- **Pokud splní nároky na PENB i přístavek (lyžárna/kolárna a fitness), tak můžeme počítat obestavěný prostor do způsobilých výdajů, je to tak?**

**Příloha č. 9 může být zpracována pro každou část budovy samostatně (hlavní budova pensionu a přístavek na kolárnu, lyžárnu a posilovnu), nebo musí být jen jedna příloha PENB? Jedná se o to, že jsou dvě stavební povolení a že z časových důvodů bude asi zpracovávat PENB na každou část jiný energetický specialista. Tak zda výstupem musí být jedna příloha č. 9, a tu by v takovém případě potvrdili energetičtí oba specialisté společně?**

Ano, pokud budou splněny nároky stanovené výzvou a jejími přílohami, je možné plochu přístavku započítávat do způsobilých ploch/výdajů. Výpočet snížení celkové primární energie musí být zpracován stejným energetickým specialistou, který pro žádost zpracoval PENB. To, aby každý objekt v areálu dělal jiný energetický specialista není běžnou praxí a ani to není žádoucí. Doporučujeme, aby PENB k přístavku vypracoval stejný specialista, tím spíš, že se ve Vámi uvedeném příkladu jedná o přístavek, tzn., že objekty spolu "pevně i energeticky souvisí". Nicméně ano, řešením je, aby se v příloze č. 9 podepsali oba energetičtí specialisté.

- **Dotaz směřuje k tomu, že stávající stav aktuálně nemá vůbec systém vytápění vzhledem k jeho velmi pokročilému chátrajícímu stavu. Na to konto musí energetik zpracovat PENB jako na novostavbu, dle vyhlášky, nicméně v rámci dotačního titulu a zejména v rámci vyplňování přílohy č. 9 půjde o rekonstrukci. V tomto případě se využije stávající skelet a nad ním se přistaví patro. Nedojde ke konfliktu tím, že PENB bude jako novostavba a příloha č. 9 bude jako rekonstrukce?**

Způsob renovace brownfieldu: a) renovace stávajících budov; b) renovace památkově chráněných budov; c) demolice starých a výstavba nových budov.

Pokud je zpracován PENB pro „novostavby“, tak by měl plnit i požadavky na způsob renovace brownfield bod c) demolice starých a výstavba nových budov, pokud pro „renovaci“, tak dle bodu a) renovace stávajících budov (předpokládám, že se nebudeme o památkových chráněných budovách). Na to navazují podmínky dle vyhlášky k PENB (zda budova s téměř nulovou spotřebou energie nebo dokončená budova a její změna) a i Výzvy jako takové, tedy dost zásadní. Všechny tyto PENB musí být regulérně v ENEXu, tedy dle vyhlášky, možná kontrola SEI atd.

Jediná výjimka je pomocný výpočet, pokud fosilní paliva, „PENB“ mimo legislativu jako celek v rámci pouze jednoznačnosti vyplnění přílohy č. 9).

I dle modelu hodnocení platí: renovace stávajících budov - snížení o 30 % oproti spotřebě primární energie referenční budovy v navrhovaném stavu (výpočet referenční budovy dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů) = není podstatný současný stav spotřebičů energie v budově (na rozdíl od „klasické“ výzvy úspory energie II atd.).

## DNSH

- **Řada brownfieldů se nachází v horských oblastech. Existují nějaké další jiné doporučené adaptační opatření než uvedené v příloze DNSH? Byli bychom moc rádi za další příklady.**

Adaptační opatření vybírá žadatel za předpokladu existence daného klimatického jevu. Příloha DNSH obsahuje v tabulce č. 3 pár příkladů možných opatření, nicméně je zcela na žadateli, pro jaká opatření se sám rozhodne a ta uvede k danému klimatickému jevu.

- **Je nutné vždy navrhnout nějaké adaptační opatření?**

Adaptační opatření uvádí žadatel za předpokladu existence klimatického jevu, tzn. pokud např. u klimatického jevu Extrémní vítr se místo realizace nachází v horské oblasti, pak je odpovědí „ANO“ a žadatel musí uvést nějaké adaptační opatření, které při výstavbě uplatní, tzn. např. napojení na výstražný meteorologický systém, nebo si vymyslí nějaký svůj jiný, který v příkladech uvedený není.

Extrémní vítr	Nachází se místo realizace projektu v lokalitě s výskytem extrémního větru?  Za lokality s výskytem extrémního větru jsou považovány horské oblasti	ANO/  NE	Vyplní žadatel
---------------	---	----------------	----------------

Extrémní vítr	- napojení na výstražný meteorologický systém - elektronické propojení s vhodnými technologiemi, např. automatické uzavření otvorových výplní, vytažení žaluzií - apod.
---------------	---

- **Existenci protipovodňových opatření je nutné odložit Vodoprávním úřadem kdy, až před vydáním ROPD?**

Pokud se nacházíte v záplavovém území Q100 – střední nebo vysoké skóre, je dostačující vyjádření žadatele s uvedením informace z hlediska povodňového plánu (doporučujeme obrátit se na příslušný obecní úřad) a uvést stručně informace o opatřeních realizovaných jak obcí, tak žadatelem ke snížení rizika. Toto je nutné doložit již k registraci projektu.

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, STAVEBNÍ POVOLENÍ

- **Příloha „Projektová dokumentace část architektonicko-stavební řešení“ - jedná se o část D dle vyhlášky, kterou se stanoví rozsah projektových dokumentací. V situaci, kdy není vyžadováno k žádosti o dotaci stavební povolení, nemusí být ještě dopracována kompletní PD a tím i „vyjadřovačky“. Pokud následně dojde ke změnám v PD např. vyvolaným požadavky dalších orgánů (hasiči, hygiena, sítě...). Budou akceptovány změny v již doložené části PD, tedy změny v architektonicko-stavebním řešení objektu?**

Veškeré změny po registraci projektu je nutné sdělit řídicímu orgánu, a to prostřednictvím žádosti o změnu. Klíčové pro akceptaci těchto změn je, aby i nadále plnily kritéria uvedená v modelu hodnocení viz <https://apiagentura.gov.cz/wp-content/uploads/2024/12/1734680897p-loha-1-model-hodnocen-.pdf>

- **Aktuálně máme PD a stavební povolení na penzion na 25 pokojů plus 1 byt správce. Pokud bychom udělali změnu stavby před dokončením a z bytu správce udělali pokoj, můžeme žádat o dotaci na 26 pokojů, tzn. celý obestavěný prostor?**

**Co by se stalo, pokud by ta změna stavby nebyla schválena do požadovaných 200 dnů od schválení žádosti? Jaký by byl postup?**

Ano, toto možné je. Upozorňujeme, že nezpůsobilé plochy projektu, budou kráceny již při hodnocení projektu, tzn., že na úpravu v projektové dokumentaci se nevztahuje termín pro předložení stavebního povolení v rozsahu 200 dní od stavu PP25.

## PAMÁTKÁŘI

- **Z důvodu závazného stanoviska památkářů bude zřejmě nutné zpracovat projektový záměr (budoucí stav) tak, aby zahrnoval zateplení fasády apod. a památkáři pak vydají stanovisko, že zateplení budovy není možné (kvůli vzhledu...). Firma pak bude muset upravit tento záměr a až poté podat žádost o podporu. Je to tak? Protože památkáři se zřejmě nemohou vyjádřit a dávat stanovisko k zateplení fasády, které v záměru není ani navrženo...**

Památkářům musí být předložen kompletní záměr zahrnující veškerá opatření potřebná pro splnění energetické podmínky Výzvy pro renovace budov, tzn. fasáda, okna, vytápění, FVE apod. Protože v příloze č. 9 se musí energetický specialista vyjádřit ke všem oblastem, která nemůže žadatel na objektu splnit a ty musí podložit vyjádřením památkářů.

- **Pokud jedno křídlo budovy nebude zahrnuto do způsobilých výdajů (např. nezpůsobilá část pro byty, sídlo firmy), tak se na něj ty požadavky na energetickou náročnost, Účka apod. nevztahují? Tzn. k tomuto křídlu se památkáři ani vyjadřovat nemusí?**

Přesně tak, za předpokladu, že se jedná o samostatnou budovu. Podpořená budova musí mít svoje parcelní číslo a svůj PENB splňující podmínky výzvy.

- **Je dostačující vyjádření ke kulturní památce – stanovisko památkářů ve smyslu, že se může zateplit střecha, podlaha, vyměnit okna, ale fasáda že se zateplovat nesmí?**

SÚ/památkáři se musí vyjádřit k celému zamýšlenému projektu, resp. projektové dokumentaci ve stupni pro stavební povolení, nikoliv jen k obecnému záměru výměny oken či zateplení střechy a fasády. Protože v příloze č. 9 Výzvy se musí energetický specialista vyjádřit ke všem oblastem, která nemůže žadatel na objektu splnit a ty musí podložit vyjádřením památkářů.

- **Je dostačující závazné stanovisko orgánu státní památkové péče k předmětnému záměru (zateplení fasády a výměna oken), nebo by měl mít jinou formu či obsah ve vztahu ke skutečnosti, že realizaci nemohou být plněny podmínky kritérií věcného hodnocení č. 1., 2. a 3.**

V závazném stanovisku se orgán státní památkové péče musí vyjádřit k celému předmětnému záměru (nikoli jen k vybraným opatřením, ale i ke konstrukcím atd.), protože v příloze č. 9 Výzvy musí energetický specialista musí uvést a okomentovat nesplnění konkrétních požadavků s ohledem právě na stanovisko památkové péče.

## ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

- **Je možné v rámci projektu řešit i připojení na veřejnou kanalizaci (do způsobilých výdajů projektu)?**

Připojení na veřejnou komunikaci se nachází v oborovém třídění stavebních prací - sekci 8 Vedení trubní dálková a přípojná, na který odkazuje příloha č. 3 Vymezení způsobilých výdajů.

- **Je možné v rámci doplňkového vybavení financovat i vybavení pokojů např. koupelna apod?**

Vybavení koupelny a WC (sprchové kouty, záchody, umyvadla, baterie atd.) je způsobilé, neboť patří mezi zařizovací předměty ZTI v rámci Třídění stavebních konstrukcí a prací. Nábytek a vybavení pokojů jsou nezpůsobilé výdaje. Nicméně uvedená koupelna není typické "vybavení" pokojů., patří mezi stavební práce a jako takové jsou způsobilé.

Způsobilé vybavení je pouze doplňkové technologické vybavení projektu související s provozem budov technologickým vybavením gastro kuchyně/přípraven jídla nebo technologickým zařízením pro provoz zábavních a sportovních činností. Způsobilé jsou pouze investiční výdaje na doplňkové technologie, které jsou pevně/stabilně spojené se stavbou nebo se zemí, a musí mít nezbytnou souvislost s realizovaným projektem. Nelze podporovat spotřebiče pro neprofesionální použití (zařízení pro domácnost) ani jakékoliv dopravní prostředky nebo mobilní technologická zařízení.

- **Dobrý den, lze podpořit cesty v areálu brownfieldu a úpravu zahrad (terénní úpravy, zeleň, vodní prvky, mobiliář)? Jako součást rekonstrukce budovy brownfieldu.**

Terénní úpravy a zpevněné plochy jsou způsobilé viz kap. 4.9. přílohy č. 3 Vymezení způsobilých výdajů <https://apiagentura.gov.cz/wp-content/uploads/2024/12/1734680901p-loha-3-zp-sobil-v-daje.pdf> Nicméně venkovní a vnitřní mobiliář je nezpůsobilý výdaj viz kap. 5.6 přílohy č. 3 Výzvy.

- **Co se týká venkovních prostor, je způsobilé i parkoviště?**

Ano, parkoviště je způsobilým výdajem, viz kap. 4.9 Přílohy č. 3 Výzvy. Výstavba/rekonstrukce parkovacích ploch musí přímo souviset s předmětem projektu. Způsobilé výdaje jsou však omezeny limitem Výzvy, tj. 14 000,- Kč/1 m3 obestavěného prostoru budoucí výstavby.

- **Je způsobilým výdajem interaktivní expozice/atrakce pevně spojená s budovou? Byla by instalována v památce v rámci aktivity "zpřístupnění památky"?**

Jedná se o nezpůsobilý výdaj, stejně tak jako exponáty, modely strojů a materiál pro workshopy a dílny, viz kap. 5.6 přílohy č. 3 Výzvy.

- **V rámci realizace projektu, který je vedený jako brownfield, a při čerpání dotace z tohoto programu vzniknou:**

- Uznatelné náklady – týkající se ubytovacích prostor
- Neuznatelné náklady – týkající se komerčních prostor

**Rád bych se ujistil, zda je možné tyto komerční prostory po dobu udržitelnosti projektu odprodat, aniž by to mělo vliv na podmínky dotace nebo na plnění závazků projektu.**

Bez ohledu na to, že se v objektu bude vyskytovat nezpůsobilá plocha, není možné prodat část nemovitosti a zároveň plnit podmínku, že je žadatel vlastníkem celého objektu, který je předmětem projektu. Tedy ne, není možné podpořit projekt, ve kterém by se v projektu dotčeném objektu odprodaly jakékoli prostory.

- **Jsou uznatelné přípravné práce (opěrná zeď, vyklízecí a bourací práce) uskutečněné před podáním žádosti o podporu?**

Ne, na tyto práce není možné čerpat dotaci. Projekt nesmí být zahájen před datem registrace žádosti o podporu viz kap. 7 písm. a) Výzvy, kromě prací spadajících pod režim podpory de minimis.

- **Celý areál tvoří 7 objektů (2 objekty nezpůsobilé = výroba a administrativa, 5 objektů způsobilých = pro cestovní ruch)**
  - a) **Jakým způsobem zjistíme výši způsobilých nákladů na kotelnu a serverovnu, pokud je společná pro všech 7 objektů? Je možné to udělat podle obestavěného objemu v m3?**  
Výdaje na serverovnu a kotelnu musí být poměrově pokráceny ve vztahu ke způsobilé ploše objektů.
  - b) **Jsou uznatelné náklady na společnou trafostanici a elektrické přípojky? Jakým poměrem je lze v tomto případě rozdělit mezi objekty pro cestovní ruch a ostatní?**  
Tyto náklady lze považovat za uznatelné v rozsahu ke způsobilé ploše objektů, tj. poměrově, viz bod výše.
  - c) **Je nutné vypsát výběrové řízení i na 2 stavební objekty, které nespádají do způsobilých výdajů?**  
Můžete tyto 2 objekty soutěžit spolu se způsobilými objekty nebo nikoli, ale pokud by oněch 5 způsobilých objektů plnilo povinnost vyhlásit VŘ dle zákona, pak musí být předpokládaná hodnota zakázky stanovena vč. 2 nezpůsobilých stavebních objektů a dle těchto hodnot realizováno VŘ. Pokud by předpokládaná hodnota zakázky 5 objektů nevykazovala povinnost realizovat VŘ dle zákona, nýbrž dle Pravidel pro výběr dodavatelů, pak nemusíte další 2 objekty vůbec řešit a do předpokládané hodnoty zakázky by vstupovalo právě těch 5 způsobilých objektů.
- **V rámci přístavby k penzionu by chtěl majitel postavit wellness, počítalo by se také do způsobilých výdajů? Jaké všechny prostory kromě pokojů či apartmánů lze zahrnout do způsobilých výdajů v rámci ubytování, stravování?**  
Ano, wellness pro potřeby hotelu je způsobilé viz příloha č. 3 - Vymezení způsobilých výdajů <https://apiagentura.gov.cz/cs/podporovane-aktivity-optak/renovace-brownfieldu-pro-cestovni-ruch/renovace-brownfieldu-pro-cestovni-ruch-vyzva-i/> Nemohu Vám vyjmenovávat, jaké všechny prostory lze započítávat. Pokud žádáte o předběžné posouzení, bez půdorysů toto není možné. Chtěli bychom ještě upozornit, že součástí ubytování mohou být doplňkové služby, které mají souvislost s CZ-NACE 55 a mají návaznost na realizaci projektu, patří sem poskytování dodatečných služeb: jídla a nápojů, parkování, plaveckých bazénů, tělocvičen, rekreačního, společenského a konferenčního vybavení, viz str. 7 kap. 3.2 Přílohy č. 2 Výzvy. CZ-NACE 56 Stravování a pohostinství nemá žádné doplňkové služby, tzn. wellness je možné zahrnout do způsobilých výdajů pouze u CZ-NACE 55.
- **Je způsobilý projekt, který bude zahrnovat nový zdroj vytápění - plynový kotel? Pokud ano, bude to zřejmě nezpůsobilý výdaj, je to tak?**  
Ano, součástí projektu může být plynový kotel, ale jen jako nezpůsobilý výdaj. Dále v této souvislosti upozorňuji, že při instalaci plynového kotle musí být splněna podmínka Výzvy bod 8.1 písm. j) Pro účely vyplnění přílohy č. 9 platí následující výjimka: „Pokud je jakákoliv dílčí dodaná energie navrhované budovy pro technické systémy vyráběna lokálním zdrojem z fosilních paliv, tak se uvažuje pro výpočet této dodané energie účinnost shodná jako pro výpočet dodané energie referenční budovy (pouze pro případy, kdy je účinnost zdroje navrhované budovy vyšší než u referenční budovy)19 .“; (19: V těchto případech se předloží PENB podle požadavků vyhlášky a zároveň žadatel předloží modifikovaný PENB, který zohledňuje požadované účinnosti (dodaná energie z modifikovaného PENB vstupuje do výpočtu snížení celkové primární energie v příloze č. 9)

## **ŽÁDOST O PLATBU**

- **Vyúčtování projektu bude na základě faktur nebo dle obestavěného prostoru?**

Při registraci projektu, bude výpočet způsobilých výdajů projektu/dotace vycházet z obestavěného prostoru. Bude se jednat o maximální možnou výši dotace. Následně bude hospodárnost projektu ověřena prostřednictvím realizovaného výběrového řízení, tzn., že k vyplácení dotace bude docházet na základě doložených faktur ex post.