

**Ministerstvo průmyslu a obchodu
České republiky
Řídící orgán OP TAK**

Příloha č. 3 - Vymezení způsobilých výdajů – Služby infrastruktury – výzva II.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



Aktivita A) Poskytování služeb inovačním podnikům – MSP

Jedná se o podporovanou aktivitu, kdy je konečným příjemcem MSP, který získává nepřímou podporu prostřednictvím poskytnutí zlevněných služeb. V rámci této podporované aktivity jsou podpořeny způsobilé výdaje/náklady Val infrastruktury spojené s poskytováním odborných poradenských služeb.

Podpora na tyto způsobilé výdaje je poskytována jako podpora v režimu nezakládající veřejnou podporu. Zaúčtování veškerých výdajů musí být v nákladech příjemce. Konečným příjemcům je podpora poskytována formou de minimis.

Podpora ve výši 75 % může být zprostředkovateli (Val infrastruktury) poskytnuta pouze na způsobilé výdaje za již poskytnuté služby, které byly zaplacený MSP ve výši 25 % způsobilých výdajů.

Rozpočtová položka		Míra podpory	
		Podpora	míra dotace
1	Osobní náklady poradců a expertů spojené s poskytováním poradenských služeb pro MSP	nezakládající veřejnou podporu	75 %
2	Služby poradců a expertů spojené s poskytováním poradenských služeb pro MSP	nezakládající veřejnou podporu	75 %
3	Investice do dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (max. 5 mil. Kč způsobilých výdajů)	nezakládající veřejnou podporu	75 %
4	Materiál	nezakládající veřejnou podporu	75 %
5	Režijní náklady (15 % z položky způsobilých osobních nákladů – RP č. 1)	nezakládající veřejnou podporu	75 %
6	Marketing a propagace	de minimis	75 %

Osobní náklady poradců a expertů spojené s poskytováním poradenských služeb pro MSP

Způsobilé výdaje jsou mzdy zaměstnanců Val infrastruktury (příjemce podpory) včetně zákonných odvodů (sociální a zdravotní pojištění), kteří se podílejí na realizaci projektu, tj. poskytují poradenské a specializované odborné služby pro MSP.

Způsobilým výdajem je vyměřovací základ pro sociální pojištění příslušného pracovníka včetně odvodů na zdravotní a sociální pojištění, je-li relevantní a náhrady mzdy za nemoc hrazenou zaměstnavatelem přepočtený k úvazku pracovníka zapojeného do projektu (dále jen „osobní náklad“) max. však do výše splňující podmínku hospodárnosti.

Za maximální limit v žádosti o podporu/žádosti o změnu je považována měsíční hrubá mzda pracovníka přepočtená k úvazku 1,0 do úrovně 3. kvartilu dle Informačního systému průměrných výdělků ze mzdové či platové sféry ČR aktuálně zveřejněných v době podání žádosti o podporu/žádosti o změnu. Za hospodárný je pak v žádosti o platbu považován průměrný měsíční osobní náklad za nárokové období přepočtený k úvazku 1,0, který nepřekročí 1,1násobek mzdy stanovené v žádosti o podporu / žádosti o změnu.

Vykazování osobních nákladů v žádosti o platbu detailně upravují Pravidla pro žadatele a příjemce pro OP TAK – obecná část a jejich příloha Mzdová tabulka pro OP TAK (limit 3. kvartil dle ISPV).

Pracovník může mít maximálně 1,0 úvazku (ve výjimečných a odůvodněných případech až 1,2 úvazku) v součtu veškerých úvazků u zaměstnavatele/ů včetně případných DPP a DPČ.

Služby poradců a expertů spojené s poskytováním poradenských služeb pro MSP

Služby poradců a expertů	Externě nakupované služby poradců, expertů, které nemají povahu základních trvalých nebo opakujících se činností. Musí se jednat o službu spadající do okruhu definovaných služeb ve výzvě. Musí se jednat o služby přímo pro konečného příjemce!
---------------------------------	--

Nezpůsobilými výdaji jsou např.:

- náklady na zpracování projektu, dotační poradenství,
- marketingové a PR studie

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Příjemce stanoví v souladu s podmínkami výzvy obvyklou cenu za službu/úkon s využitím pořízených přístrojů/zařízení (např. dle ceny za využití zařízení za 1h), za kterou bude službu poskytovat konečným příjemcům. Způsobilými výdaji, které příjemce může zařadit do žádosti o platbu, jsou vždy pouze výdaje za poskytnuté služby za danou etapu/projekt rovnající se stanovené ceně za poskytnuté a zaplacené služby, a to maximálně do výše pořizovací ceny daného zařízení.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	Náklady na investice do dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (technologie, výzkumná či testovací zařízení, která budou využita pro poskytování služeb konečným příjemcům; maximálně do 5 mil. Kč); Dále se může jednat o náklady na HW či SW využitý pro poskytování služeb konečným příjemcům.
---	--

Materiál

Výdaje na materiál, který je využit výlučně pro účely projektu, tj. pro výzkumné, vývojové a inovační aktivity projektu. Příkladem způsobilých výdajů jsou výdaje na materiál a komponenty (např. pro účely testování dosažených výsledků VaV či vytvoření fyzických modelů) přímo související s poskytovanou službou.

Materiál	Do způsobilých výdajů v kategorii Materiál není možné zahrnout výdaje na nákup kancelářských potřeb, tonerů, USB flash disků apod. a výdaje na pracovní PC, notebooky, tablety, telefony a další IT vybavení.
-----------------	---

Režijní náklady (15 % z rozpočtové položky Osobní náklady)

Maximální výše těchto způsobilých výdajů je dána čl. 54 písm. b) v Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2021/1060 a tato režie činí 15 % výdajů z rozpočtové položky Osobní náklady (tj. zaměstnanců Znalostní organizace).

Režijní náklady zahrnují kategorie nákladů typu osobní náklady administrativních pracovníků, náklady na využití, údržbu zařízení, účetnictví, telefonní poplatky, síťové dodávky (energie, voda, internetové připojení, úklid prostor), spotřební materiál (papír, kancelářské potřeby, nosiče dat apod.), náklady na pořádání výběrových řízení a pracovních setkání, povinná publicita, a další správní výdaje, u nichž je obtížné přesně určit částku, kterou lze přičíst konkrétnímu projektu.

Řídící orgán u této rozpočtové položky nekontroluje účetní doklady vztahující se k nepřímým režijním nákladům, ani jejich skutečné užití, ale kontroluje pouze přímé osobní náklady projektu. V případě, že při následné kontrole bude část rozpočtové položky Osobní náklady klasifikována jako nezpůsobilá, stane se nezpůsobilou i odpovídající část z rozpočtové položky Režijní náklady.

Podpora na následující způsobilé výdaje je poskytována jako podpora "de minimis" dle nařízení Komise (ES) č. 2023/2831. Níže uvedené výdaje musí být příjemcem účtovány do nákladů.

Marketing a propagace

Marketing a propagace	<p>Výdaje spojené s marketingovými a propagačními aktivitami projektu (např. design a tisk propagačního letáku, propagační materiály, inzerát v tisku, tvorba webových stránek, propagace v médiích), pořádání workshopů, konferencí nebo seminářů za účelem propagace.</p> <p>Poplatky za přístup k informačním sítím a databázím včetně udržovacích poplatků, poplatky za členství v dalších organizacích (relevantních k projektu).</p>
------------------------------	--

Aktivita b) Rozšíření prostor a modernizace otevřené Val infrastruktury včetně pořízení nového vybavení/budování nové otevřené Val infrastruktury.

Kategorie ZV			limity/podmínky	míra podpory dle kategorie příjemce	
				MSP, VP, (dle GBER, bod 91)	Val infrastruktura splňující definici infrastruktury pro testování a experimenty podle GBER bodu 98a)
Investiční	1.	Nákup pozemků	max. 10 % z CZV	50%	25% + bonifikace
	2.	Nákup staveb		50%	25% + bonifikace
	3.	Stavby/budovy	16 054 Kč/1m ³ OP	50%	25% + bonifikace
	4.	Dlouhodobý hmotný majetek – movitý		50%	25% + bonifikace
	5.	Dlouhodobý nehmotný majetek	max. 50 % z CZV	50%	25% + bonifikace

	6.	Projektová dokumentace	de minimis	50%	25% + bonifikace
--	----	------------------------	------------	-----	---------------------

Investiční způsobilé výdaje

Investičními výdaji se rozumí výdaje na majetek, který splňuje definici dlouhodobého hmotného či nehmotného majetku podle zákona, či vnitropodnikových norem příjemce.

Způsobilým výdajem je vždy pořizovací cena majetku, která byla stanovena postupem dle platných právních norem. **Za způsobilé nelze v rámci investičních položek považovat takové výdaje, které sice souvisí s pořízením daného majetku, avšak nebyly zahrnuty do jeho pořizovací ceny, dle zákona o účetnictví!**

Veškerý majetek, k němuž se vztahují způsobilé výdaje zahrnuté do investičních položek, musí být **veden v evidenci majetku a řádně odepisován** (vyjma majetku, který se dle zákona o účetnictví neodepisuje).

Pro rozlišení na investiční a neinvestiční výdaj nejsou rozhodující limity dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, ale úvodní zatřídění výdajů do příslušné položky. Tj. např. počítač, i když by nakonec ve skutečnosti byl pořízen za 39.000 Kč, bude považován za investiční výdaj, pokud takový výdaj vnitropodniková směrnice firmy umožní vést jako dlouhodobý majetek. V případě, že bude žadatel postupovat ve svém účtování jinak, než stanovuje zákon č. 586/1992 Sb., doloží k žádosti o platbu svou vnitropodnikovou směrnici, z které bude zřejmé, rozřídění jednotlivých položek na investiční a neinvestiční výdaj. Investiční majetek pořízený v rámci projektu by měl být účtován identickým způsobem (co se týče výše pořizovacích cen) jako o běžném majetku společnosti, který nebyl pořízen z podpory. Jedině tímto způsobem budou zachovány principy věrného a poctivého obrazu hospodaření společnosti. V rámci položek označených jako investiční jsou způsobilé jen výdaje na pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Do pořizovací ceny lze zahrnout způsobilé výdaje dle § 47 vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění s některými výjimkami (viz dále).

Nákup pozemků

Nákup pozemků	Pořizovací cena pozemků. Cena pozemku musí být doložena posudkem znalce pro oceňování. Tato výdajová položka nesmí přesáhnout 10 % z celkových způsobilých výdajů. Způsobilý je výdaj do výše stanovené znaleckým posudkem.
----------------------	---

Pozemek musí být zařazen na účtu 03 – neodpisovaný dlouhodobý hmotný majetek.

Náklady na nákup pozemku jsou způsobilé výdaje v případě, že jsou splněny následující podmínky:

- pořizovací cena pozemku může být započtena maximálně do výše 10 % celkových způsobilých výdajů na projekt a zároveň max. do výše ceny zjištěné znaleckým posudkem,
- pozemek bude oceněn znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem dle zákona č. 151/1997 Sb., oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů,
- posudek musí zachycovat cenu max. 6 měsíců před pořízením nemovitosti.

Nezpůsobilými výdaji jsou zejména:

- ta část pořizovací ceny pozemku, která je vyšší než 10 % celkových způsobilých výdajů na projekt,
- ta část pořizovací ceny, která je vyšší než cena zjištěná znaleckým posudkem,
- pozemek, který je pořízen od ekonomicky či personálně propojené osoby
- náklady na zpracování znaleckého posudku apod.
- daně spojené s vlastnictvím nemovitosti, tj. zejména daň z převodu nemovitostí a daň z nemovitosti

Nákup staveb

Jedná se o nákup staveb určených k rekonstrukci nebo demolici za účelem nové výstavby. U položky Nákup stavby se do způsobilých výdajů zahrne jen poměrná výše, která připadá na plochu objektu určenou pro účely projektu, pokud celý objekt (všechny objekty) není (nejsou) určen(y) pro účely, které jsou v souladu s cíli Výzvy. Výdaje na společné prostory se rozdělí stejným poměrem.

Při pořízení stavby bude tato oceněna znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů, přičemž výdaje na nákup staveb jsou způsobilé do výše stanovené znaleckým posudkem.

Nejpozději k datu podání žádosti o platbu za 1. etapu příjemce prokáže vlastnická práva k nemovitostem výpisem z katastru nemovitostí (ne starším 3 měsíců).

Stavby/budovy

Výdaje nárokové v této položce musí být zařazeny na účtu 02 – dlouhodobý hmotný majetek odepisovaný. Zároveň však musí být odlišen od ostatního dlouhodobého hmotného majetku zařazením na zvláštní účet jako např. 021 – Stavby.

Další omezení/limity	
Maximální výše způsobilých výdajů na jednotku obestavěného prostoru budoucí výstavby ¹ (relevantní pro aktivitu 4.1 b) pro projekty zahrnující stavební práce)	16 054 Kč/m ³

¹ Jedná se o maximální možnou výši způsobilých výdajů na 1 m³ obestavěného prostoru. Stanovený výpočet vychází z cenových ukazatelů RTS pro rok 2025 https://www.cenovasoustava.cz/dok/ceny/thu_2025.html pro typ stavby 801.4 Budovy pro vědu, kulturu a osvětu, násobený koeficientem 1,15 (akceptovaná odchylka 15 %, která zahrnuje VRN,

Úpravy pozemku a vybudování přípojek jsou uznatelné pouze na pozemku projektu. Napojení na sítě mimo pozemek realizace **není způsobilým výdajem, pokud není od majitele pozemku doloženo věcné břemeno (v podobě výpisu z katastru nemovitostí).**

Nezpůsobilými výdaji (NZV) jsou zejména:

- ta část pořizovací ceny, která je vyšší než cena zjištěná znaleckým posudkem,
- opravy a udržovací práce (zda se jedná o takovéto činnosti, rozhodne příslušný stavební úřad),
- stavba, která není pořízena od třetích stran,
- poplatky související s vydáním stavebního povolení, popř. obdobného dokumentu,
- daně spojené s vlastnictvím nemovitosti, tj. zejména daň z převodu nemovitostí a daň z nemovitosti,
- náklady na zpracování posudku nebo studie související s pořízením majetku apod.

Detailní rozbor ZV v rámci položky Stavby/budovy: Úpravy pozemků	Výdaje na externě nakupované služby a práce v souvislosti s přípravou pozemků pro výstavbu, např. sadové úpravy, oplocení pozemku.
Demolice staveb	Výdaje na externě nakupované služby za účelem demolice staveb nezbytně nutné k realizaci nové výstavby.

ostatní náklady stavby apod.). Cenové ukazatele, vycházející stejně jako katalogy ÚRS/RTS ze statistických údajů ve stavebnictví, představují z hlediska hodnocení a způsobilosti výdajů limit určující hospodárnost projektu. Náklady nad rámec daného limitu nebudou způsobilé.

V případě specifických staveb, kdy nelze stanovit obestavěný prostor budoucí výstavby, bude nutné stavební rozpočet projektu podložit cenovou nabídkou dle Metodického pokynu řídicího orgánu OP TAK k podkladům k žádosti o podporu pro kontrolu obvyklých cen u stavebních prací a technologií.

<p>Inženýrské sítě</p> <p>Zpevněné plochy a pozemní komunikace</p>	<p>Pořízení nových sítí, nebo rekonstrukce stávajících sítí souvisejících s výstavbou nebo technickým zhodnocením staveb - přípojek a kanalizace objektů (vodovodní, dešťové, splaškové, plynu, elektřiny, telekomunikační (telefonu). Pro uznání způsobilosti výdajů stavby sítí na cizím pozemku je nutné doložit zřízení věcného břemene. Součástí jsou i přípojná místa a jiná technická zařízení, např. trafostanice, ústředny apod. umístěné uvnitř objektu.</p> <p>Výstavba a rekonstrukce místních a účelových komunikací a zpevněných ploch včetně chodníků a veřejného osvětlení, výstavba (rekonstrukce) parkovacích ploch přímo souvisejících s Val infrastrukturou.</p>
<p>Projektová dokumentace</p>	<p>Externě nakupované služby projektantů při tvorbě dokumentace pro územní a stavební řízení - PD pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a další vyšší stupně stavební dokumentace, prováděcí dokumentace, PD skutečného provedení stavby.</p> <p>Náklady na posouzení statického stavu budovy, EIA.</p> <p>Technická nebo technologická dokumentace nezbytná k zahájení podporované činnosti.</p>
<p>Stavební dozor</p> <p>Inženýrská činnost</p>	<p>Externě nakupované služby autorizovaných fyzických osob dle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zákona ČNR č. 61/1988 Sb., zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.</p>

<p>Technické zhodnocení stavby</p>	<p>Pořizovací cena technického zhodnocení budov, které zahrnuje přístavby, nástavby, stavební úpravy a rekonstrukce nebo modernizace. Rekonstrukcí se rozumí zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů. Modernizací se rozumí rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku. Výdaje na technické zhodnocení budov musí být v účetnictví vedeny jako výdaje na dlouhodobý hmotný majetek. Přístavba ke stávající budově, vybudování čistých prostor, stavební úpravy, které nejsou opravami nebo udržovacími pracemi, stavební rekonstrukce prováděné za účelem instalace speciálních strojů.</p>
<p>Výstavba nové budovy</p>	<p>Stavební náklady se do způsobilých výdajů zahrnují jen v poměrné výši, která připadá na plochu určenou pro účely projektu, pokud celý objekt (všechny objekty) není (nejsou) určen(y) pro účely, které jsou v souladu s cíli Výzvy. Výdaje na společné prostory se rozdělí stejným poměrem.</p>

Dlouhodobý hmotný majetek - movitý

<p>Dlouhodobý hmotný majetek - movitý</p>	<p>Pořizovací cena serverů, stacionárních a přenosných personálních počítačů, racků, tiskáren, komunikačních a síťových zařízení (vysílače, směrovače, prepínače), specializovaných koncových zařízení (myš, scanner apod.) a lokálních sítí.</p>
	<p>Pořizovací cena nových strojů, např. laboratorní přístroje, měřicí a simulační zařízení, nábytek, vybavení laboratoří a prototypových dílen a zařízení nezbytných k realizaci předloženého projektu vč. poskytnutých služeb zahrnutých do pořizovací ceny strojů.</p>

Výdaje na pořízení hmotného majetku se musí vztahovat na majetek, který nebyl dosud odepisován. Výdaje nárokové v této položce musí být zařazeny na účtu 02 – dlouhodobý hmotný majetek odepisovaný. Zároveň však musí být odlišen od stavebních nákladů pomocí syntetických a analytických znaků.

Do způsobilých výdajů lze zahrnout kupní cenu včetně příslušenství, dopravy, montáže, zapojení do sítí a jiné způsobilé výdaje, které bezprostředně souvisejí s instalací a uvedením do provozu a vstupují do pořizovací ceny majetku dle § 47 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

U nově instalovaných zařízení a komponent se musí jednat o první uvedení do provozu (tj. zařízení dosud nebylo předmětem odpisu). Příjemce je povinen v Podnikatelském záměru detailně vyjmenovat plánované

stroje a zařízení (technologie, vybavení, nábytek) a prokázat, že se jedná o nezbytnou součást strojů a zařízení bezprostředně souvisejících s předmětem projektu a nejedná se o účelový nákup pro jednu ze zasídlených firem. Způsobilé nejsou výdaje na nákup použitých strojů, zařízení a náhradních dílů.

Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek	Výdaje na externí nákup znalostí, postupů nutných k podnikatelské činnosti (know-how, licence, patenty apod.). Nákupy jednotlivých položek v hodnotě vyšší než 500 tis. Kč bez DPH je nutno doložit posudkem znalce pro oceňování. V takovém případě je výdaj způsobilý do výše stanovené znaleckým posudkem (náklady na vypracování znaleckého posudku nelze zahrnout do způsobilých výdajů). Jedná se o nákup patentu, licence nezbytné k zahájení podporované činnosti.
	Pořizovací cena softwaru, programů, licencí, nezbytných pro využití hardware, nákup dat, databází a jejich aktualizací sloužících projektu. Za software se považuje základní software (operační systém, databázový systém, komunikační systém), aplikační software a software pro modelování a vývoj informačních systémů, programové vybavení. Nákup softwaru – SW k PC antivirové programy. Nezpůsobilými je základní organizační sw (účetní, objednávkový aj.).

Výdaje na pořízení nehmotného majetku jsou způsobilé za předpokladu, že tento nehmotný majetek splňuje následující podmínky:

- musí být využíván výlučně v místě realizace projektu,
- musí se jednat o odepisovatelná aktiva,
- musí být zahrnut do aktiv příjemce a ponechán v místě realizace projektu po dobu realizace a udržitelnosti projektu.
- musí být pořízen od třetích stran za tržních podmínek.

Tyto náklady jsou způsobilé pouze do výše **50 % celkových způsobilých výdajů** projektu. **Nehmotný majetek musí být zařazen na účtu 01 – dlouhodobý nehmotný majetek.**

Projektová dokumentace – de minimis

Výdaje na pořízení projektové dokumentace stavby/rekonstrukce stavby, pokud tyto náklady vznikly před datem způsobilosti výdajů, resp. před podáním žádosti o podporu, současně po 1. 1. 2021, ale pouze za podmínky dodržení postupu/podmínek zákona o veřejných zakázkách nebo Pravidel pro výběr dodavatele OP TAK platných v daném období při výběru dodavatele této projektové dokumentace (k datu vyhlášení VZ).

Alikvotní část způsobilého výdaje – použití majetku i pro aktivity s projektem nesouvisející

Pokud není majetek využíván zcela pro účely projektu, je za způsobilý výdaj možné považovat pouze alikvotní část pořizovací ceny - platí pro pozemky a budovy. U každého pořizovaného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku pro projekt by mělo být uvedeno jeho využití pro účely projektu. Dle daného poměru využití se stanoví i alikvotní část způsobilého výdaje.

V případě aplikace vnitřních limitů na jednotlivé skupiny ZV (pozemky max. 10 % CZV, max. do výše stanovené soudním znalcem) se nejprve stanoví využitelnost pořizovaného majetku pro projekt, následně je stanovena výše způsobilých výdajů. Míru je nutné detailně popsat v Podnikatelském záměru a alikvotní výdaje vyčíslit.

Příklad na POZEMEK:

Pozemek je pro projekt Výzvy Služby infrastruktury využit z 50 %, pořizovací cena pozemku je 1 mil. Kč, soudní znalec odhadl cenu na 800 000. Platí limit 10 % CZV, celkové způsobilé výdaje projektu budou schváleny ve výši např. 15 mil. Kč.

1. Možné způsobilé výdaje dle výše stanoveného soudním znalcem 800 000, 200 000 je automaticky nezpůsobilý výdaj
2. Využití pro projekt 50 % z 800 000 = 400 000 Kč
3. Limit pozemek 10 % z celkových ZV: $0,01 * 15 \text{ mil.} = 1,5 \text{ mil. Kč}$. Do položky 1. Nákup pozemků by tedy šlo zahrnout i vyšší částku, než je 400 000, kvůli omezení dle využití a dle ceny stanovené soudním znalcem to však může být právě a pouze 400 000 Kč.

Do min. výše investice lze započítat 400 000, tedy částku odpovídající poměru využití pozemku pro projekt dle posudku soudního znalce.

Příklad na BUDOVU (platí pro nákup staveb, novostavby i technické zhodnocení):

Pokud celá stavba souvisí s projektem (či například jedno ucelené patro), započítají se veškeré takto vymezené plochy, tedy ze 100 %. Pokud budova slouží více účelům (ne pouze pro projekt), vymezí se přesná plocha a náklady (poměr k celkovým nákladům), tedy slouží-li budova z 60 % k projektu a ze 40 % k jinému využití (např. k aktivitám nepodporovaným Výzvou Služby infrastruktury), pak lze započítat pouze 60 % plochy. Kancelářské prostory příjemce/provozovatele lze samozřejmě uznat, pokud budou sloužit pro potřeby zajištění aktivit projektu Val infrastruktury, tj. pokud v nich budou umístěni příslušní pracovníci provozovatele Val infrastruktury.

Příklad na SPOLEČNÉ PROSTORY:

a) je-li budova ze 100 % určena pro projekt, pak lze započítat 100 % společných prostor,

b) je-li budova (výměra bez společných prostor) určena z 60 % celkové plochy (bez společných prostor) pro projekt a ze 40 % pro potřeby mimo projekt, pak lze započítat i/pouze 60 % společných prostor. Společné prostory jsou např. chodby, výtahové šachty, kotelny, úklidové komory, kuchyňky, jídelny, hygienické a sociální zázemí pro zaměstnance apod.

Za způsobilé výdaje obecně nelze považovat:

- výdaje bez přímého vztahu k projektu,
- výdaje nesplňující principy hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti, úroky z úvěrů, splátky půjček a úvěrů, výdaje na soudní spory, penále, pokuty, sankce, clo, místní poplatky, náklady na záruky, pojištění, úroky, bankovní poplatky, kursové ztráty, celní a správní poplatky,
- přímé daně, daň z nemovitosti, daň z převodu nemovitosti, daň dědická a darovací, silniční daň,
- tu část z ceny pozemku (položka 1. Nákup pozemků), která je vyšší než 10 % celkových způsobilých výdajů na projekt,
- náklady na pořízení hmotného a nehmotného majetku, který již byl odepisován,
- materiálové náklady (materiál určený ke spotřebě nebo pro provoz strojů a zařízení apod.),
- investiční majetek, který nebude zařazen na účtu 01X – dlouhodobý nehmotný majetek, 02X – dlouhodobý hmotný majetek - odepisovaný, 03X – dlouhodobý hmotný majetek – neodpisovaný,
- nájemné, dary, odpis pohledávek, manka a škody, výdaje na reprezentaci (občerstvení, propagace příjemce bez vazby na projekt), náklady na jakýkoli druh stavebního umění, propagace formou sponzoringu,
- tvorba rezerv a opravných položek, zúčtování oprávek k opravné položce k nabytému majetku,
- výdaje na vybavení centra odbornou literaturou, učebními pomůckami, výdaje na kancelářské potřeby (bloky, psací potřeby, papír, studijní materiály, které nejsou určeny pro propagaci projektu), tisk,
- náklady na hygienické prostředky pro provoz zařízení (toaletní papír, čisticí prostředky),
- ostraha objektů, úklid, náklady na jednorázové ochranné prostředky (např. gumové rukavice),
- výdaje na externě nakupované služby v souvislosti s opravami a údržbou majetku nezbytného k realizaci projektu.
- motorová vozidla a dopravní prostředky
- ubytovací a restaurační kapacity, včetně vybavení
- drobné vybavení laboratoří, kanceláří a celé Val infrastruktury (např. odpadkové koše, záclony, běhouny, drobná květinová výzdoba, obrazy, přenosné větráky, topení apod.).